



APPARTAMENTO, ROCCALBEGNA

A) Diritto di piena proprietà di IMMOBILE AD USO CASERMA Trattasi di unità immobiliare destinata ad uso caserma ubicata al piano terreno di più ampio complesso immobiliare, composta da sei locali ed annessi servizi. La struttura è realizzata in muratura ordinaria e c.a. con pavimenti in gres porcellanato e rivestimenti in maiolica. Gli infissi sono in legno e metallo. Lo stato di manutenzione risulta buono e la superficie commerciale è di circa mq. 300,00; Classe energetica E; B) Diritto di piena proprietà di GARAGE IVI, P.T., CAT C/6, CL 7, MQ.18, R.C.€.43,69, CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI ROCCALBEGNA AL FGL.49 PART.142 SUB 2; Trattasi di autorimessa posta al piano terreno di un complesso immobiliare, in adiacenza dell'unità immobiliare di cui al punto 2; dotato di porta basculante e pavimentazione in piastrelle di gres. Lo stato di manutenzione risulta buono e la superficie commerciale è di circa mq. 18,00; C) Diritto di piena proprietà di ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Trattasi di unità abitativa posta al piano primo e facente parte di un più ampio complesso immobiliare, l'accesso avviene attraverso vano scale condominiale; si compone di ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, servizio, disimpegno e ripostiglio. La pavimentazione è in piastrelle di gres porcellanato, cucina e bagno sono dotati di rivestimenti e l'unità immobiliare è dotata di impianti a norma. L'unità immobiliare non presenta rifiniture di pregio, lo stato di manutenzione risulta buono e la superficie commerciale è di circa mq. 110,00; Classe energetica D; Stato giuridico del Lotto n. 2: OCCUPATO in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura esecutiva fino alla data del 30.06.2024.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Barbara Montomoli

RECAPITO TELEFONICO:

0564332146 – 3392353321

GIUDICE:

Cristina Nicolò

DELEGATO:

Barbara Montomoli

TELEFONO DELEGATO:

0564332146 – 3392353321

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **2**

BASE D'ASTA: **€ 115.259,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.800,00**

CAUZIONE: **€ 11.525,90**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **21/09/2022 ore 09:00**

DOVE:

LUGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto
