



## FABBRICATO COMMERCIALE, COSENZA

locale commerciale posto al piano terra, con superficie di circa mq. 952, con annesso piano ammezzato uso uffici con superficie di circa mq. 225, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Cosenza, via Riccardo Misasi angolo via Santa Teresa, con accesso da via Santa Teresa n. 9, censito in catasto fabbricati al foglio 13, particella 87, sub. 59, z.c. 2, cat. D/8, piano terra, Rendita euro 17.664,00, con annesso piano ammezzato censito al foglio 13, particella 87, sub. 40, z.c. 2, cat. A/10, classe 1, consistenza 7,5 vani, Rendita euro 1.917,35

### RIVOLGERSI A:

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| CUSTODE:             | <b>Luigi Rago</b>        |
| RECAPITO TELEFONICO: | <b>3382745574</b>        |
| GIUDICE:             | <b>Giuliana Gaudiano</b> |
| DELEGATO:            | <b>Luigi Rago</b>        |
| TELEFONO DELEGATO:   | <b>3382745574</b>        |

### INFORMAZIONI:

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | <b>10</b>             |
| BASE D'ASTA:      | <b>€ 1.116.692,58</b> |
| AUMENTO OFFERTE:  | <b>€ 5.000,00</b>     |
| CAUZIONE:         | <b>€ 111.669,20</b>   |

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | <b>08/09/2022 ore 16:30</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|