



## APPARTAMENTO, MOTTEGGIANA

Bene n.1 porzione di fabbricato ad uso abitativa di vecchia formazione, originariamente destinato a casa di civile abitazione, ubicato in Strada Recorlandi n.40, oggetto di intervento di ristrutturazione le cui opere non sono state completate, con area cortiva comune all'altra unità. Bene n.2 porzione di fabbricato ad uso abitativo di vecchia formazione, originariamente destinato a garage, ubicato in Strada Recorlandi n.40, oggetto di intervento di ristrutturazione le cui opere non sono state completate, con area cortiva comune all'altra unità. IDENTIFICAZIONE CATASTALE I beni immobili sono identificati nel Catasto Fabbricati del Comune di Motteggiana (MN) come Bene n.1 - foglio 25, mappale 37 sub. 5, categoria F4; Bene n.2 - foglio 25, mappale 37 sub. 6, categoria F4. Alle due unità di cui sopra è comune l'area cortiva identificata, sempre nel Catasto Fabbricati, dal mappale 36 del foglio 25. MIGLIORE DESCRIZIONE I beni immobili oggetto di vendita risultano meglio descritti, con specificazione dei confini, delle parti comuni, dello stato conservativo, delle caratteristiche costruttive principali, della situazione urbanistica e di regolarità edilizia, degli eventuali vincoli/servitù/oneri condominiali, ecc., nella relazione tecnica di stima predisposta in data 28/08/2021 dal Geom. Stefano Andreoli, Esperto nominato ai sensi dell'art. 569 comma 1° c.p.c., relazione agli atti della procedura esecutiva. STATO DI OCCUPAZIONE I beni immobili oggetto di vendita risultano attualmente liberi, in quanto oggetto di ristrutturazione non completata.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Istituto Vendite Giudiziarie Mantova**

RECAPITO TELEFONICO:

**0376/220694**

GIUDICE:

**Mauro Pietro Bernardi**

DELEGATO:

**Alberto Gandolfi**

TELEFONO DELEGATO:

**Tel. 0376.328379**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**09/03/2023 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Il G iudice dell'Esecuzione ha nominato quale gestore della vendita telematica per la presente procedura esecutiva la società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.", che provvede ad ogni attività per il tramite del portale web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) Le offerte di acquisto in via telematica devono essere presentate in conformità a quanto stabilito dagli artt. 12, 13 e 14 del Decreto del Ministro della Giustizia 26/02/2015 n.32, norme riprodotte nell'ordinanza del 28/09/20 21 con cui il Giudice dell'Esecuzione ha disposto la vendita, nonché sulla base delle istruzioni: \*\* contenute nel " Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it> o comu nque reperibile via internet al seguente link:

[https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale\\_utente\\_presentazione\\_Offerta\\_teleomatica\\_PVP.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_teleomatica_PVP.pdf) \*\* comunque reperibili sul portale web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) del Gestore della vendita telematica. Le offerte di acquisto in via telematica vengono presentate tramite un modulo web raggiungibile dal portale del gestore della vendita telematica , a sua volta accessibile anche sul Portale delle Vendite Pubbliche tramite un link presente nella scheda relativa ai beni immobili oggetto di vendita. Al fine di poter presentare l'offerta in via telematica, l'offerente deve disporre in via alternativa: - di una casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica " (si tratta di una particolare casella PEC identificativa, utilizzabile al solo fine della partecipazione alla vendita telematica, prevista dall'art. 13 del D.M. n.32/2015); - di una casella PEC " tradizionale " e di un dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. L'offerta telematica deve essere presentata personalmente dall'offerente (quindi dall'offerente persona fisica o dal legale rappresentante dell'offerente incapace o dal legale rappresentante dell'offerente persona giuridica), ovvero da un Avvocato in caso di offerta per persona da nominare ex art. 579 comma 3° c.p.c. In caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia trova applicazione il disposto di cui all'art. 15 del sopra citato Decreto del Ministro della Giustizia del 26 febbraio 2015 n. 32. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE CARTACEA DELLE OFFERTE Le offerte di acquisto in formato cartaceo (c.d. formato analogico) devono essere depositate presso la sede della Casa delle Aste di Mantova , in San Giorgio Bigarello (MN) Via Primo Maggio n.3 (presso gli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova So.ve.mo. S.r.l., aperti al pubblico dal lunedì al venerdì nell'orario 09:00/12:00), mediante dichiarazione scritta in bollo all'interno di una busta chiusa senza segni di riconoscimento , all'esterno della quale il personale addetto alla ricezione provvederà ad annotare soltanto il numero identificativo della procedura, la data dell'esperimento di vendita e, previa identificazione mediante esibizione di idoneo documento di riconoscimento, il nome del soggetto che materialmente esegue il deposito dell'offerta.

---

TERMINI DEPOSITO:

**06/03/2023 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso la sede della Casa delle Aste di Mantova , in San Giorgio Bigarello (MN) Via Primo Maggio n.3 ( presso gli uffici dell' Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova So.ve.mo. S.r.l.)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)