



## APPARTAMENTO, RONCO SCRIVIA

LOTTO L: Appartamento posto al piano secondo dell'edificio sito in frazione Borgo Fornari e più precisamente lungo la strada di fondovalle di collegamento tra il centro abitato di Ronco Scrivia e Busalla, Corso Trento e Trieste civ. 123 (già civico 59) int. 2. L'unità immobiliare è composta da sei vani, una latrina con accesso da una loggia, un disimpegno e due ripostigli in corrispondenza del vano scala comune. L'ingresso avviene direttamente sul vano principale da cui si disimpegnano gli altri vani. L'appartamento è dotato di un terrazzo e di una piccola loggia. Allo stato attuale l'immobile appare come disabitato da molti decenni e si trova in uno stato tale da non poter essere abitato; occorre inoltre realizzare il bagno in quanto è presente un locale latrina senza sanitario. Quasi tutti i vani sono privi di pavimento ed in alcuni i controsoffitti sono crollati. La superficie lorda dell'appartamento è pari a circa mq. 135,00; la superficie netta è pari a mq. 98,55.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**OLGA RUSSO**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**L**

BASE D'ASTA:

**€ 5.205,87**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**15/11/2022 ore 15:00**

### DOVE:

LUOGO DI VENDITA

presso la sala d'aste n. 46 del Palazzo di Giustizia di Genova, 3° piano,