



APPARTAMENTO, TRIESTE

Trattasi di appartamento in stabile di inizi '900, derivato da una prima edificazione del 1856 e successiva sopraelevazione e riforme. La superficie calpestabile è di 115 m. L'immobile al suo interno è in ottimo stato, sia le pareti che i pavimenti. Esso è composto da una cucina, 4 stanze, 1 bagno con doccia, un bagno con vasca ed un bagno con WC in cui è installata la caldaia termoautonoma. In cortile è presente un piccolo magazzino edificato nel 1957 che funge da cantina esterna, anche essa in un buono stato di conservazione. L'immobile è dotato dei seguenti impianti essenziali: • Elettrico; • GAS per cucina e caldaia autonoma; • Idrosanitario. In tutti i casi si reputa che tutti gli impianti non sono a norma in quanto non è reperibile una documentazione comprovante la conformità o la rispondenza ai sensi del DM 37/08. Abusi edilizi: l'irregolarità del bagno, come da perizia a cui si rimanda, sarà sanata con CILA in sanatoria con il pagamento di una sanzione amministrativa che ammonta a 256 € più le spese del tecnico con successivo deposito della fine lavori a cui va allegata la documentazione comprovante la conformità impiantistica.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Marco Rocco

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 171.240,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

21/09/2022 ore 11:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il giorno 20/9/2022 alle ore 12:00. Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

TERMINI DEPOSITO:

20/09/2022 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo Studio del Curatore sito in Trieste Via Rismondo n. 3.
