



## **GARAGE A SIENA VIA CADUTI DI VICOBELLO - L...**

Ricerca di offerte migliorative su:

- box auto pertinenziale di circa mq.21,00, censito al NCEU al Fg.13, part.1193, sub.84, categoria C/6, classe 4, consistenza mq.19,00, rendita catastale € 71,63, situato nel lotto 6, con accesso da Via Caduti di Vicobello;

Il Comune di Siena, al fine di perseguire il pubblico interesse, ha subordinato la costruzione dei suddetti garages, alla sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo (in data 21/07/08 rep.37307 racc.9418, e modificato con atto del 24/11/10, rep.38327, racc.9960, tutti a rogito Notaio AntonLuigi Magi di Siena) dal quale risulta che tutti i garages realizzati nei lotti predetti sono collegati con vincolo di pertinenzialità, in via preferenziale ad unità immobiliari con destinazione residenziale, nonché immobili adibiti ad usi diversi, tutti ricompresi nell'area contrassegnata di colore giallo, meglio individuata nella planimetria allegata al suddetto atto. Per ogni informazione prendere contatto con Manta Società Cooperativa Edilizia, Viale Europa n. 59 – Siena preferibilmente a mezzo e-mail [amministrazionemanta@gmail.com](mailto:amministrazionemanta@gmail.com) oppure al tel. 0577/273438. Lo stato attuale dei luoghi risulta essere conforme rispetto a quanto graficamente depositato presso la sopra citata Agenzia del Territorio. Viene posto in vendita libero da persone e da cose. Sul bene grava ipoteca a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena. Il trasferimento è soggetto ad IVA all'aliquota di legge.

### **ULTERIORI DISPOSIZIONI PER LA VISTA DEI BENI E PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Gli interessati a visitare gli immobili dovranno prendere contatto con Manta Società Cooperativa Edilizia, Viale Europa n. 59 – Siena preferibilmente a mezzo e-mail [amministrazionemanta@gmail.com](mailto:amministrazionemanta@gmail.com) oppure al tel. 0577/273438 – fax. 0577/271297 che potrà assicurare la visita tempestiva soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

Liquidatore giudiziale al seguente indirizzo: Dott. Rag. GIOVANNI NARDI COMMERCIALISTA Via XXIV MAGGIO 1 – 53100 Siena – ITALIA Tel: +39057740386 Fax: 0577224196 e-mail: [nardigiovanni@libero.it](mailto:nardigiovanni@libero.it)

(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

**RIVOLGERSI A:**

GIUDICE:

**Dott.ssa Valentina Lisi**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 14.500,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**29/11/2022 ore 09:00**

**DOVE:**

TERMINI DEPOSITO:

**28/11/2022 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

studio del liquidatore giudiziale posto in Siena Via XXIV MAGGIO 1