



## OPIFICIO INDUSTRIALE, QUISTELLO

LOTTO 1: piena proprietà di fabbricato opificio industriale con uffici ubicato a Quistello (MN) Via Basaglie n. 1/C identificato al Catasto Urbano del Comune di Quistello, come segue: Foglio 35, Mappale 135, sub. 301, Cat. D/7, R. C. € 29.362,32; Foglio 35, Mappale 164, Area urbana, Mq. 312. Stato di occupazione: L'edificio industriale e l'area ad esso pertinenziale risultano locati come da contratto di locazione stipulato il 21/01/2020, che prevede una durata di anni 6 tacitamente rinnovabili per ulteriori anni sei, salvo disdetta di una delle parti. Tale contratto prevede in caso di vendita dell'immobile in ambito della procedura concorsuale, l'automatica risoluzione della stessa.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Andrea Gibelli**

DELEGATO:

**MARCO BIANCHI**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 788.906,25**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**11/11/2022 ore 10:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione offerta cartacea: Gli offerenti dovranno presentare entro le ore 12:00 del giorno 4 Novembre 2022 l'offerta in busta chiusa contenente: - modulo offerta compilato e firmato; - fotocopia di carta di identità o altro documento valido di identificazione del medesimo, ovvero in caso di società offerente, visura della Camera di Commercio, da cui risultino i poteri conferiti al presentatore dell'istanza allegando le eventuali delibere necessarie; - l'indicazione del lotto e l'accettazione delle condizioni di vendita e la dichiarazione di conoscenza delle risultanze di perizia. Al riguardo si precisa che l'immobile viene ceduto a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento della consegna e che si tratta di vendita forzata, con conseguente applicabilità della relativa disciplina ivi incluso l'art. 2922 C.C. -n. 1 a/c non trasferibile intestato a "C.P. 04/2020 Ruberti S.r.l. in persona del liquidatore" pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione; -n. 1 a/c non trasferibile intestato a "SO.VE.MO. SRL" pari al 2% del prezzo offerto oltre IVA 22%, a titolo diritti d'asta. Modalità di partecipazione offerta telematica: Gli offerenti dovranno formulare entro le ore 12:00 del giorno 4 Novembre 2022 l'offerta telematica, seguendo le indicazioni fornite dal gestore vendita telematica [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

---

TERMINI DEPOSITO:

**04/11/2022 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Casa delle aste di Mantova, via I Maggio n. 3, San Giorgio Bigarello (MN)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)