



FABBRICATO COMMERCIALE, TORINO

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - immobile uso commerciale facente parte di uno stabile elevato a due piani fuori terra, oltre piano sottotetto e piano interrato e, più precisamente: a) al piano terreno (1° f.t.): due locali uso pizzeria, forno, cucina e servizi; b) al piano interrato: tre locali contigui ad uso cantina; c) al piano terreno del basso fabbricato in fondo al cortile: due locali ad uso saletta; d) veranda e tettoia aperta sovrastante parte del cortile nella zona compresa tra i locali pizzeria ed il basso fabbricato in fondo al cortile. Superficie commerciale complessiva mq. 169 circa. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Dalla consulenza tecnica d'ufficio in atti risulta che, da ricerche effettuate presso l'archivio edilizio del Comune di Torino, si è potuto accertare che la costruzione dell'immobile è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Successivamente sono stati rilasciati i seguenti permessi autorizzativi: licenza n. 262 del 25.05.1977 per ampliamento cucina; licenza n. 85 del 06.04.1977 per costruzione forno; concessione in sanatoria n. 1191 del 07.04.1999 per cambio destinazione uso veranda. Dai rilievi effettuati, in sede di sopralluogo è emerso che la planimetria catastale non risulta aggiornata in base ai lavori sopra citati. L'esercizio commerciale è chiuso da tempo ed i locali vengono utilizzati, dagli esecutati, come abitazione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **IVG Torino IFIR**

RECAPITO TELEFONICO: **011482822**

GIUDICE: **ANNA CASTELLINO**

DELEGATO: **Alessandro MAZZA**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 85.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.500,00

CAUZIONE:

€ 0,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

13/12/2022 ore 17:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Via Grassi 9, Studio legale Giardini Mazza Sanvido & Associati

[Scarica la documentazione per partecipare](#)