APPARTAMENTO, SORANO

Diritti di DI PROPRIETÀ PER L'INTERO 1000/1000 su IMMOBILE già adibito a caserma dei Carabinieri e precisamente: fabbricato principale da cielo a sottosuolo in stato di abbandono, disposto su tre livelli e con copertura a tetto, collegati da ampia scala interna e da due fabbricati adibiti ad annessi, in stato di totale abbandono ed attualmente ricoperti da folta vegetazione e corredato di corte esclusiva di circa mq 1320 ivi compresa l'area coperta delle costruzioni; il fabbricato principale è composto: • al piano terra, da ingresso, cinque vani, bagno e ripostigli; • al piano primo, da disimpegno, cinque vani, cucina, bagno e terrazza; • al piano secondo da locale ad uso magazzino (che occupa solo una parte della superficie coperta da fabbricato); la superficie utile calpestabile dell'immobile è di 147,93 mq al piano terra, 136,15 mq al piano primo e 20,23 mq al piano secondo; la superficie utile calpestabile complessiva degli annessi è di 47,12 mq. N.B. L'immobile è accatastato con corrispondenza planimetrica catastale NON AGGIORNATA, per cui lo stato di attuale irregolarità è superabile dall'eventuale futuro aggiudicatario del bene stesso mediante aggiornamento della planimetria catastale da parte di professionista abilitato.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Simona Tonini**
RECAPITO TELEFONICO:	**0564413397**
GIUDICE:	**Cristina Nicolò**
DELEGATO:	**TONINI SIMONA**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 125.282,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 4.000,00**

CAUZIONE: **€ 12.528,20**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **06/12/2022 ore 09:30**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Grosseto