



## OPIFICIO, CARONNO PERTUSELLA

LOTTO UNICO: quota di piena proprietà di complesso artigianale/industriale, sito in Caronno Pertusella (VA) Via IV Novembre n. 489, costituito da: a) opificio avente superficie commerciale di 2.853,00 mq su unico piano fuori terra oltre parte interrata, costituito da locale deposito, magazzino prodotti finiti, magazzino materie prime, sala impasti e locale lavorazioni, oltre n. 2 stanze al piano interrato; b) palazzina sviluppata ai piani S1-T-1, avente superficie commerciale di 252,10 mq, costituita da ingresso/disimpegno oltre n. 2 uffici al piano rialzato, archivi e piccola lavanderia al piano interrato, uffici e servizi al piano primo, oltre deposito al piano sottotetto, accessibile tramite botola; c) area esterna di circa 2.039,38 mq. Identificazione catastale: Quota 1/1 di piena proprietà dei seguenti beni immobili: - foglio 6, particella 521, sub. 501 (catasto fabbricati), sezione urbana CR, categoria D/1, consistenza 0, rendita 18.921,00 Euro, piano: T-S1; - foglio 1, particella 7030 (catasto terreni), qualità/classe ente urbano, superficie 763; - foglio 1, particella 7031 (catasto terreni), qualità/classe ente urbano, superficie 71; - foglio 6, particella 3022, sub. 6 – particella 7030 sub 1 (catasto fabbricati), sezione urbana CR, categoria A/10, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 970,94 Euro, piano: T-S1; - foglio 6, particella 3022, sub. 13 (catasto fabbricati), sezione urbana CR, categoria C/2, classe 6, consistenza 45 mq, rendita 62,75 Euro, piano: 2; - foglio 6, particella 3022, sub. 15 (catasto fabbricati), sezione urbana CR, categoria A/10, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita 849,57 Euro, piano: 1; Stato di possesso: LIBERO Prezzo di perizia: € 1.026.285,00 (euro un milioneventiseimiladuecentottantacinque/00) Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Geom. Luca Mutti del 07.06.2021 ed alla successiva dichiarazione integrativa. A tali elaborati peritali si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. LOTTO UNICO: quota di piena proprietà di complesso artigianale/industriale, sito in Caronno Pertusella (VA) Via IV Novembre n. 489, costituito da: a) opificio avente superficie commerciale di 2.853,00 mq su unico piano fuori terra oltre parte interrata, costituito da locale deposito, magazzino prodotti finiti, magazzino materie prime, sala impasti e locale lavorazioni, oltre n. 2 stanze al piano interrato; b) palazzina sviluppata ai piani S1-T-1, avente superficie commerciale di 252,10 mq, costituita da ingresso/disimpegno oltre n. 2 uffici al piano rialzato, archivi e piccola lavanderia al piano interrato, uffici e

servizi al piano primo, oltre deposito al piano sottotetto, accessibile tramite botola; c) area esterna di circa 2.039,38 mq. Identificazione catastale: Quota 1/1 di piena proprietà dei seguenti beni immobili: - foglio 6, particella 521, sub. 501 (catasto fabbricati), sezione urbana CR, categoria D/1, consistenza 0, rendita 18.921,00 Euro, piano: T-S1; - foglio 1, particella 7030 (catasto terreni), qualità/classe ente urbano, superficie 763; - foglio 1, particella 7031 (catasto terreni), qualità/classe ente urbano, superficie 71; - foglio 6, particella 3022, sub. 6 – particella 7030 sub 1(catasto fabbricati), sezione urbana CR, categoria A/10, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 970,94 Euro, piano: T-S1; - foglio 6, particella 3022, sub. 13 (catasto fabbricati), sezione urbana CR, categoria C/2, classe 6, consistenza 45 mq, rendita 62,75 Euro, piano: 2; - foglio 6, particella 3022, sub. 15 (catasto fabbricati), sezione urbana CR, categoria A/10, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita 849,57 Euro, piano: 1; Stato di possesso: LIBERO Prezzo di perizia: € 1.026.285,00 (euro un milioneventiseimiladuecentottantacinque/00) Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Geom. Luca Mutti del 07.06.2021 ed alla successiva dichiarazione integrativa. A tali elaborati peritali si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica.

**RIVOLGERSI A:**

GIUDICE:

**Rosa Grippo**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 656.825,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**29/11/2022 ore 13:30**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

SINCRONA MISTA

---

TERMINI DEPOSITO:

**28/11/2022 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)