



## NEGOZIO, TRAPANI

LOTTO UNO: Negozio ubicato a Trapani (TP) - Via Orti n.127, piano Terra. Immobile, in buono stato di conservazione, adibito a pasticceria artigianale e vendita. È composto da un ampio vano adibito alla vendita, tre ambienti nel retro bottega destinati all'attività artigianale, un bagno ed un deposito opportunamente disimpegnati. È censito al N.C.E.U. come segue: negozio e bottega, foglio n. 2, particella 69, sub.10, via Orti n.127, categoria C/1, classe 6, consistenza 73 mq, sup. catastale 94, mq, rendita € 2.247,00, p.t. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di piena proprietà (1/1). In relazione all'art. 6, commi 3 e 3 bis, d.lgs.n. 192/2005, come modificato dalla l.n. 90/2013 di conversione del d.l.n.63/2013 - di attuazione della direttiva 2010/31/UE, in data 07.05.2013, il geometra Antonino Oliveri, abilitato all'esercizio della professione di certificatore energetico, ha attestato che la prestazione energetica del cennato manufatto è classificabile con la categoria "G".

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**PATRIZIA BRIGNONE**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 61.500,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**14/12/2022 ore 12:00**

### DOVE:

LUOGO DI VENDITA

presso studio legale sito in Trapani, via Giudecca n. 69