



## **UFFICIO, STUDIO PRIVATO, CAMAIORE**

I diritti della piena proprietà di una unità immobiliare ad uso direzionale (ufficio) ubicata al piano primo del complesso immobiliare "Corti dell'Abate" posta a Camaiore, frazione Lido di Camaiore, via Padre Giustino Pacini alla località Magazzino, composta da un unico vano oltre a servizio w.c., corredata da terrazza esclusiva sul lato nord-est la quale si confonde, in assenza di delimitazioni, sia con la terrazza dell'unità confinante sia con la terrazza a comune. E' corredata inoltre dai complessivi diritti di comproprietà condominiale sulla cabina elettrica comune realizzata in manufatto autonomo nell'area pertinenziale esterna, corredata altresì da quelli sulle parti dell'edificio e del compendio di cui è porzione che risultino comuni per uso, Legge e destinazione ed in particolare, senza che l'indicazione specifica deroghi alla generalità sul vano scale, sull'ascensore, sulla corte, sui parcheggi, sui porticati e sui locali tecnici come meglio individuati e descritti per quanto attiene alle quote di proprietà nella relazione di stima del CTU geom. Gabriele Rinaldi del 27/05/2020 alla quale si rimanda integralmente. I diritti della piena proprietà di una unità immobiliare ad uso direzionale (ufficio) ubicata al piano primo del complesso immobiliare "Corti dell'Abate" posta a Camaiore, frazione Lido di Camaiore, via Padre Giustino Pacini alla località Magazzino, composta da un unico vano oltre a servizio w.c., corredata da terrazza esclusiva sul lato nord-est la quale si confonde, in assenza di delimitazioni, sia con la terrazza dell'unità confinante sia con la terrazza a comune. E' corredata inoltre dai complessivi diritti di comproprietà condominiale sulla cabina elettrica comune realizzata in manufatto autonomo nell'area pertinenziale esterna, corredata altresì da quelli sulle parti dell'edificio e del compendio di cui è porzione che risultino comuni per uso, Legge e destinazione ed in particolare, senza che l'indicazione specifica deroghi alla generalità sul vano scale, sull'ascensore, sulla corte, sui parcheggi, sui porticati e sui locali tecnici come meglio individuati e descritti per quanto attiene alle quote di proprietà nella relazione di stima del CTU geom. Gabriele Rinaldi del 27/05/2020 alla quale si rimanda integralmente.

### **RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:

**MICHELE DAVINI**

---

---

RECAPITO TELEFONICO:

**05841661858**

---

GIUDICE:

**ANTONIA LIBERA OLIVA**

---

DELEGATO:

**MICHELE DAVINI**

---

TELEFONO DELEGATO:

**05841661858**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**5**

---

BASE D'ASTA:

**€ 43.100,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/12/2022 ore 16:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

**SINCRONA MISTA**

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/12/2022 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

viale San Concordio n. 996/B Lucca c/o sede IVG Lucca, 55100, LUCCA, Lucca, Toscana, Italia

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)