



UFFICIO, STUDIO PRIVATO, CAMAIORE

I diritti della piena proprietà di una unità immobiliare ad uso direzionale (ufficio) ubicata al piano primo del complesso immobiliare "Corti dell'Abate" posta a Camaiole, frazione Lido di Camaiole, via Padre Giustino Pacini alla località Magazzino, composta da un unico vano oltre a servizio w.c., corredata da terrazza esclusiva sul lato nord-est la quale si confonde, in assenza di delimitazioni, sia con la terrazza dell'unità confinante sia con la terrazza a comune. E' corredata inoltre dai complessivi diritti di comproprietà condominiale sulla cabina elettrica comune realizzata in manufatto autonomo nell'area pertinenziale esterna, corredata altresì da quelli sulle parti dell'edificio e del compendio di cui è porzione che risultino comuni per uso, Legge e destinazione ed in particolare, senza che l'indicazione specifica deroghi alla generalità sul vano scale, sull'ascensore, sulla corte, sui parcheggi, sui porticati e sui locali tecnici come meglio individuati e descritti per quanto attiene alle quote di proprietà nella relazione di stima del CTU geom. Gabriele Rinaldi del 27/05/2020 alla quale si rimanda integralmente. I diritti della piena proprietà di una unità immobiliare ad uso direzionale (ufficio) ubicata al piano primo del complesso immobiliare "Corti dell'Abate" posta a Camaiole, frazione Lido di Camaiole, via Padre Giustino Pacini alla località Magazzino, composta da un unico vano oltre a servizio w.c., corredata da terrazza esclusiva sul lato nord-est la quale si confonde, in assenza di delimitazioni, sia con la terrazza dell'unità confinante sia con la terrazza a comune. E' corredata inoltre dai complessivi diritti di comproprietà condominiale sulla cabina elettrica comune realizzata in manufatto autonomo nell'area pertinenziale esterna, corredata altresì da quelli sulle parti dell'edificio e del compendio di cui è porzione che risultino comuni per uso, Legge e destinazione ed in particolare, senza che l'indicazione specifica deroghi alla generalità sul vano scale, sull'ascensore, sulla corte, sui parcheggi, sui porticati e sui locali tecnici come meglio individuati e descritti per quanto attiene alle quote di proprietà nella relazione di stima del CTU geom. Gabriele Rinaldi del 27/05/2020 alla quale si rimanda integralmente.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

MICHELE DAVINI

RECAPITO TELEFONICO:

05841661858

GIUDICE:

ANTONIA LIBERA OLIVA

DELEGATO:

MICHELE DAVINI

TELEFONO DELEGATO:

05841661858

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

5

BASE D'ASTA:

€ 43.100,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

13/12/2022 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO:

12/12/2022 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

viale San Concordio n. 996/B Lucca c/o sede IVG Lucca, 55100, LUCCA, Lucca, Toscana, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)