



## APPARTAMENTO, BAGHERIA

lotto 3 nel Comune di Bagheria piena proprietà di porzione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra, inserito nel contesto rurale del Comune di Bagheria, sito in C.da Parisi (case alte) s.n.c., allo stesso si accede tramite corte comune ai due subalterni (1 e 2, quest'ultimo non oggetto di vendita) che compongono il fabbricato stesso. L'immobile è composto sinteticamente da: cucina e cameretta, le quali occupano porzione del corpo di fabbrica originario; magazzino/ripostiglio esterno realizzato come corpo accessorio in adiacenza al preesistente, con copertura precaria; wc esterno, anch'esso realizzato come corpo accessorio in adiacenza al preesistente, con copertura precaria; area antistante coperta con tettoia esterna realizzata con struttura precaria; sia i corpi accessori che l'area esterna coperta da tettoia, realizzati in ampliamento dell'esistente, ricadono in parte sulla corte comune ai due subalterni, in parte su particelle di terreno di stessa proprietà comune, in parte su particelle di terreno di altra proprietà (SUB 2); il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Fg. 5, mapp. 543 sub 1 categoria A/7, R.C.Euro 112,33. Stato occupazionale: nella disponibilità di parte eseguita.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**ANNA RUFFINO**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 20.512,50**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**20/01/2023 ore 09:30**

### DOVE:

---

LUOGO DI VENDITA

innanzi al Notaio delegato, presso i locali dell'AS.P.E.P., sit in Palermo, Via Mariano Stabile n. 151, piano secondo

---