



APPARTAMENTO, SAN DONATO DI NINEA

Immobile ubicato nel Comune di San Donato di Ninea (CS) alla località Policastrello - SP 263, costituito da piano terra, primo e secondo. Il piano terra è costituito da un magazzino di circa 39 mq lordi, con accesso dalla strada pubblica, internamente rifinito e dotato di locale wc. Dal predetto magazzino si accede ad un locale adiacente, di circa 23 mq, non di proprietà dell'esecutato e, quindi, non oggetto di vendita. Tramite una piccola corte adiacente al fabbricato si accede ad un sottoscala e, mediante una scala esterna, ai piani primo e secondo. Il primo piano costituisce la zona giorno dell'unità abitativa, formato da due ambienti, una zona pranzo/cucina con caminetto e un soggiorno all'interno del quale è presente una scala in legno che conduce al secondo piano, utilizzato come zona notte, costituito da tre camere, un ripostiglio e un wc, divisi da un piccolo corridoio. Il lotto presenta delle difformità urbanistiche e catastali, tuttavia sanabili, per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia in atti.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Gianluca Tudda
RECAPITO TELEFONICO:	0981446084 - 3483169401
GIUDICE:	Giuliana Gaudiano
DELEGATO:	Gianluca Tudda
TELEFONO DELEGATO:	0981446084 - 3483169401

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 33.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 3.300,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

11/11/2022 ore 16:30
