



BENI MOBILI, CAMAIORE

Azienda commerciale costituita dal diritto di esercizio di farmacia privata e connesse dotazioni patrimoniali materiali ed immateriali posta in Camaione (LU), frazione Capezzano Pianore, Via Sarzanese 99/101/103/105, gestita in esercizio provvisorio dalla curatela come disposto nella sentenza dichiarativa di fallimento del 25.10.2021, depositata in Cancelleria il 26.10.2021, composta di avviamento e beni mobili come meglio descritti nelle perizie di stima a cui si rimanda per la consultazione. E' dotato di Autorizzazione Unica SUAP n.18978 (già n.18311) rilasciata dal Comune di Camaione (LU) in data 01.08.2002 per l'esercizio di farmacia. L'azienda è condotta in immobile di proprietà di terzi, in forza di un contratto di locazione stipulato in data 11.12.2002 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Viareggio il 30.12.2002 al n. 2660 SERIE 3, con scadenza attuale 15.12.2026 e canone annuo: 99.000,00 euro, tuttavia il bene immobile oggetto di locazione costituisce elemento della presente vendita congiunta in sede esecutiva immobiliare e fallimentare, pertanto il rapporto locativo dovrà intendersi automaticamente cessato al momento del trasferimento dell'azienda e del congiunto trasferimento di proprietà del bene immobile ambedue oggetto della presente procedura competitiva. L'azienda è corredata di tutte le attrezzature e arredi in proprietà necessari allo svolgimento dell'attività meglio descritti nell'inventario mobiliare redatto e depositato in cancelleria, oggetto di stima del P.I. Pasquini Andrea di Lucca e nella relazione di stima dell'azienda predisposta dal Rag. Fabiano Da Montelatico di Lucca, agli atti della procedura a cui si rimanda. POSSESSO: L'azienda è attualmente gestita in esercizio provvisorio dalla curatela fallimentare in forza di quanto disposto nella sentenza dichiarativa di fallimento. Il prezzo base della vendita è fissato in € 1.957.541,28 (unmilionenovecentocinquasettemilacinquecentoquarantuno/28) di cui: •€ 1.250.000,00 relativo all'azienda/farmacia; •€ 77.541,28 arredi, mobili ed attrezzature della farmacia; •€ 630.000,00 relativo all'immobile oggetto dell'esecuzione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Gino Del Prete

RECAPITO TELEFONICO:

0583/299884

GIUDICE: **Antonia Libera Oliva**

DELEGATO: **Gino Del Prete**

TELEFONO DELEGATO: **0583/299884**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 1.957.541,28**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **29/11/2022 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

CARTACEE: sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso lo studio del curatore del fallimento Dott. Donato Bellomo, sito a Lucca in via Mazzini n. 70, (piano terra) o presso lo studio del delegato alla vendita nell'esecuzione immobiliare Dott. Gino Del Prete, sito in Porcari, via Romana Est 52
TELEMATICHE: devono essere redatte mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "invia offerta" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it

TERMINI DEPOSITO: **28/11/2022 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso la sala aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie – Sofir Srl in Lucca, Viale San Concordio 996/B

[Scarica la documentazione per partecipare](#)