



APPARTAMENTO, TRAPANI

LOTTO UNICO: " Piena proprietà del 50% di un appartamento di civile abitazione, posto al piano secondo della Palazzina "A", con relativo posto auto esclusivo scoperto nel cortile condominiale, anch'esso in piena proprietà del 50%, siti a Trapani all'interno del complesso "Residence delle Palme" nella via Federico De Roberto n.78. L'appartamento, avente una superficie utile commerciale al netto dei muri di 121,33 mq, confina a nord in parte con vano scala-ascensore condominiale ed in parte con altro appartamento complanare, ad est con la via Federico De Roberto, a sud con proprietà di terzi e ad ovest con cortile condominiale: risulta catastalmente censito all'N.C.E.U. con la particella 1302 del foglio di mappa 9 di Trapani, sub 49, categoria A/2, classe 7, consistenza 6 vani, via Federico De Roberto, piano secondo, rendita 526,79 euro, correttamente intestato e graficamente rappresentato. Il posto auto confina a nord e a sud con altri posti auto, ad ovest con proprietà di terzi ad est con la corsia di accesso e manovra condominiale: risulta catastalmente censito all'N.C.E.U. con la particella 1302 del foglio di mappa 9 di Trapani, sub 16, categoria C/6, classe 1, consistenza 12 mq, via Federico De Roberto, piano terra, rendita 22,93 euro, correttamente intestato e graficamente rappresentato. Attestato di Prestazione Energetica dell'appartamento con Classe Energetica C ed Indice di Prestazione Energetica 102,45 kwh/m2 anno.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

LUIGI BATTAGLINI

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 50.250,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/12/2022 ore 10:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

presso il proprio Studio Legale sito in Trapani, Via Marinella n.11,
