



## APPARTAMENTO, GENOVA

LOTTO UNICO Appartamento in Genova (GE), Via Germano Jori civico n. 9 interno 4 posto al piano quarto, con terrazzo posto al piano di copertura, per una superficie di mq 90 lordi circa (mq 77 netti circa), oltre al terrazzo sovrastante di mq 88 circa per un totale di mq  $90 + mq 88 \times 1/5 = mq 108$  circa di superficie residenziale mediata. Detto immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Genova Sezione RIV Foglio 35 Mappale 1030 Subalterno 39 Zona Censuaria 4 Categoria A/4 Classe 5 Consistenza 6 vani Rendita Catastale Euro 449,32 Accertamento conformità urbanistica ed edilizia e catastale dell'immobile: I beni di cui sopra sono dettagliatamente descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Geom. Jonny Antichi, datata 3 agosto 2018, che si intende parte integrante del presente avviso consultabile sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", che l'offerente ha l'onere di consultare e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, lo stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale e abitabilità.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**MARIASERENA CATALANO**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 42.525,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**14/12/2022 ore 16:00**

### DOVE:

---

LUOGO DI VENDITA

presso il Tribunale di Genova, sito in Genova, Piazza Portoria 1, aula 46, terzo piano

---