ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

MAGAZZINO, PESCAGLIA

I diritti pari ad 1/2 della piena proprietà su un fabbricato elevato a due piani fuori terra, destinato a ripostiglio, corredato da resede pertinenziale e terreni, sito nel Comune di Pescaglia (LU), frazione Loppeglia, Strada Comunale Fiano - San Martino in Freddana, Via Don Aldo Mei, snc, località “Molinetto”. Il bene è corredato una resede esclusiva pertinenziale esterna sui quattro lati liberi del fabbricato, fortemente scoscesa e dalla forma irregolare, per una piccola parte, in prossimità del lato nord del fabbricato, lastricata in cemento e contenuta fra muri di contenimento; da tre particelle di terreno, per lo più boscate, adiacenti l'una all'altra e alla resede del fabbricato su lato nord, dalla forma irregolare e dalla giacitura fortemente scoscesa, della superficie catastale complessiva di mq. 2.191,00 e da un'unica particella di terreno, in parte destinata ad uliveto e in parte boscata, in stato di abbandono, nei pressi del fabbricato verso sud, al di là della Strada Comunale Fiano - San Martino in Freddana denominata Via Don Aldo Mei, dalla forma irregolare, dalla giacitura fortemente scoscesa e della superficie catastale di mq. 4.350. Stato del possesso: il bene è in parte nella disponibilità della curatela ed in parte nella disponibilità della comproprietaria. Referenze catastali: il fabbricato con la relativa resede risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pescaglia (LU), nel foglio di mappa 63, mappale 985, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza mq. 52, Superficie Catastale mq. 141, Rendita Catastale € 85,94. I terreni adiacenti fra loro e alla resede del fabbricato sul lato nord, risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Pescaglia (LU) nel foglio 63, dai mappali: - mappale 179, seminativo di classe 3, di mq. 326, Reddito Dominicale € 0,67, Reddito Agrario € 0,59; - mappale 984, seminativo di classe 4, di mq. 1.558, Reddito Dominicale € 1,61 e Reddito Agrario € 0,80; - mappale 982, pascolo di classe unica, di mq. 307, Reddito Dominicale € 0,08 e Reddito Agrario € 0,08. Il terreno nei pressi del fabbricato verso sud, oltre la Strada Comunale Fiano - San Martino in Freddana denominata Via Don Emilio Angeli, risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Pescaglia (LU), nel foglio di mappa 63, mappale 854, seminativo arborato di classe 5, di mq. 4.350, Reddito Dominicale € 2,25 e Reddito Agrario € 1,12. Per la descrizione dettagliata si veda la perizia redatta dal C.T.U. Geom. Luca TURRI consultabile sul Portale nazionale delle Vendite pubbliche e sui siti web www.ivglucca.com e www.astagiudiziaria.com.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**IVG LUCCA**
RECAPITO TELEFONICO:	**0583 418555**
GIUDICE:	**Carmine Capozzi**
DELEGATO:	**Massimo Romiti**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**3**
BASE D'ASTA:	**€ 10.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**17/11/2022 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

presso la sede dell'I.V.G. di Lucca, viale San Concordio 996/B

TERMINI DEPOSITO:	**16/11/2022 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso la sede dell'I.V.G. di Lucca, viale San Concordio 996/B

Scarica la documentazione per partecipare