



## APPARTAMENTO, SESTRI LEVANTE

**LOTTO DUE** Descrizione: in Comune di Sestri Levante, via Antica Romana Orientale civ. 1A int. 4 p. 2-3 piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento al secondo e terzo piano. L'appartamento è così composto: al piano secondo corridoio da cui si accede alla cucina/sala da pranzo, dispensa, ampio soggiorno, camera da letto, bagno e cabina armadio (dove originariamente si collocava la scala a chiocciola di collegamento), ampio balcone (in parte adibito a veranda) che circonda l'intero immobile; al piano terzo camera da letto, un bagno, un ripostiglio (dove originariamente si collocava la scala a chiocciola di collegamento da ripristinare); esternamente è dotato di veranda (da demolire) e ampio lastrico solare. Il collegamento interno tra i due piani va ripristinato mediante la ricostruzione di una scala interna. L'appartamento è accessibile dal vano scala condominiale non dotato di ascensore. Dati catastali: immobile iscritto al NCEU Comune di Sestri Levante (GE) F. 24 particella 1050 sub 7, z.c. 1, categoria A/3, classe 3, vani 6, S.C. 136 mq, Rendita Catastale € 557,77, piano 2-3. Coerenze: l'immobile al piano secondo confina a nord-est con l'appartamento int. 3 e il vano scala condominiale, a sud-est con il mappale 669 del foglio 24, a nord-ovest con la corte condominiale e a sud-ovest con Via Antica Romana Orientale; al piano terzo è circondato dal lastrico di proprietà. Accertamento conformità urbanistico-edilizia e catastale: sono state rilevate difformità urbanistiche e catastali, per maggior dettaglio si rinvia a quanto descritto nella perizia di stima del Geom. Fabio Quadri. L'immobile è dotato di certificato di prestazione energetica redatto dal Geom. Simona Vulpio n. 17998 del 20-05-2019, scadenza 20-05-2029, prestazione energetica globale classe F. L'immobile è occupato dall'esecutato.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**SILVIA DELBUONO**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 260.840,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**22/12/2022 ore 12:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

presso l'aula 46 al III piano del Tribunale di Genova

---