



## CANTINA, SESTRI LEVANTE

LOTTO TRE Descrizione: in Comune di Sestri Levante, via Antica Romana Orientale civ. 1A (piano terra) piena proprietà per la quota di 1/1 di cantina accessibile dalla corte condominiale. La superficie netta della cantina indicata nella perizia è di circa 4,50 mq. Dati catastali: immobile iscritto al NCEU Comune di Sestri Levante (GE) F. 24 particella 1050 sub 4, z.c. 1, categoria C/2, classe 6, S.C. 5 mq, Rendita Catastale € 26,86, piano T. Coerenze: la cantina confina a nord-est con il cortile condominiale, a sud-est con una cantina senza numero, a sud-ovest con il corridoio condominiale e a nord-ovest con la cantina sub. 3. Accertamento della conformità urbanistico-edilizia e catastale: sono state rilevate difformità urbanistiche e catastali, per maggior dettaglio si rinvia a quanto descritto nella perizia di stima del Geom. Fabio Quadri. L'immobile non è dotato di certificato di prestazione energetica. L'immobile è occupato dall'esecutato.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**SILVIA DELBUONO**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 4.584,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**22/12/2022 ore 12:30**

### DOVE:

LUOGO DI VENDITA

presso l'aula 46 al III piano del Tribunale di Genova