



LABORATORIO ARTIGIANO, LEVERANO

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare ubicata al piano terra suddiviso in due unità destinate una a laboratorio artigianale e l'altra a civile abitazione con ingresso rispettivamente dal fronte strada (previo passaggio in uno spazio scoperto e in un portico di pertinenza) e dal retro prospetto dell'immobile. L'unità immobiliare destinata a locale artigianale si compone di un ampio vano utilizzato per la lavorazione e quattro vani adiacenti. L'appartamento ricavato si compone di ampio vano destinato a pranzo - cucina, soggiorno, due camere da letto, disimpegno, antibagno, e due bagni. L'immobile è sito in Leverano alla via Otranto n. 75 e sviluppa una superficie lorda di mq. 263. Costituzione di vincolo in favore del Comune di Leverano con scrittura privata autenticata del 29.04.2003. Identificazione catastale: foglio 38, mappale 189 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 3, consistenza 200 mq, rendita € 2.237,22 Conformità urbanistica: sono state riscontrate delle difformità urbanistico-edilizie che si sostanziano nella divisione in due unità immobiliari nel contestuale cambio di destinazione d'uso da locale commerciale a locale artigianale e civile abitazione ed in alcune opere di diversa distribuzione interna degli spazi, regolarizzabili mediante demolizione delle opere.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Carlo Congedo

TELEFONO DELEGATO:

0836568842

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 99.524,10

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Cauzione 10% del prezzo offerto. L'offerta di acquisto, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi), antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica. L'offerta di acquisto, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi), antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica.

LUOGO DI VENDITA

presso il proprio studio sito in Galatina alla Corte Tanza n. 5 procederà alla vendita telematica in modalità asincrona, tramite la piattaforma del Gestore designato, www.venditegiudiziarieitalia.it,
