



APPARTAMENTO, PARABITA

A. Appartamento. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 sito in Parabita (Lecce) Via Torino n.44 bis. Composto da un vano scala / garage di collegamento al piano primo ed al lastrico solare, un corridoio di distribuzione, un soggiorno-pranzo con cucinotto, due camere da letto, una cucina adibita a terza camera da letto, un bagno, un balcone, un vano lavanderia. Il cucinotto è stato ricavato in parte con ampliamento abusivo. Il vano lavanderia è stato ricavato abusivamente chiudendo con vetrata il fronte di una piccola veranda. Il lastrico solare è in comproprietà con l'appartamento situato a piano terra. Posto al piano 1 sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 145,25 (somma delle superfici nette). Identificazione catastale: foglio 22 , mappale 942, subalterno 3, categoria A/3, classe 3, superficie catastale Totale: 139 mq . Totale escluse aree scoperte: 130 mq, composto da vani 7,5, posto al piano 1, - rendita: € 406,71. Confini: Fg 22, P.Illa 943, P.Illa 625, P.Illa 715, P.Illa 623. L'edificio è stato costruito nel 1980 circa. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa mt. 3,25. A.1 Cantina. Posta a piano interrato e garage con scala di collegamento ai piani superiori. Identificazione catastale: foglio 22, mappale 942, subalterno 2, categoria C/2, classe 1, superficie catastale 58 mq, consistenza 39, posto al piano S1, - rendita: €. 58,41. In data 17.11.2018 si è consolidato l'usufrutto per avvenuto decesso che non risulta volturato in catasto e che sarà effettuato prima dell'eventuale emissione del decreto di trasferimento.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Antonio Cerfeda

TELEFONO DELEGATO:

339.3073216

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 38.718,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

23/01/2023 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Cauzione 10% del prezzo offerto. c) L'offerta di acquisto, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi), antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica.

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del Delegato in Lecce alla via Silvio Pellico n. 17, vendita telematica in modalità asincrona, tramite la piattaforma del Gestore designato, www.garavirtuale.it
