



APPARTAMENTO, TIGLIETO

LOTTO UNICO: in Comune di Tiglieto (Ge) , Via di Francia n. 18 (ex Case Sparse Montecalvo 48) piena proprietà (1000/1000) . Appartamento di 163 mq di superficie catastale posto ai piani terzo fuori terra e sottotetto, con poggiolo, terrazzo antistante e accesso indipendente, oltre a proprietà condominiale del 50% su terreno graffato al mappale 721 Fg 5 (ex mappale 284 fg.5 su cui fu edificato l'edificio), composto da ingresso/soggiorno, tre camere di cui una con poggiolo, bagno, cucina, terrazzo al piano, sottotetto che si estende per tutto lo sviluppo dell'unità immobiliare ed è in parte abitabile ed in parte uso locale di sgombero. Il sottotetto è collegato da scala interna di legno presente nel soggiorno. Identificato al N.C.E.U del predetto Comune: Sez.----, foglio 5, particella 721, sub. 5, z.c.---, categoria catastale A/3, classe 2, vani catastali 6.5, superficie catastale mq. 163, rendita catastale euro 604,25. Stato di possesso dei beni: alla data odierna l'immobile risulta occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia. Accertamento conformità urbanistico-edilizia e catastali. Il tutto come meglio descritto in CTU dall'arch. Lucia Di Summa nella relazione di stima datata 15 aprile 2018 anche in ragione di eventuali oneri accessori e/o difformità urbanistico/catastali cui si rimanda e pubblicato sul sito www.tribunale.genova.it unitamente alla delega di vendita. Vincoli giuridici : Non risultano vincoli giuridici che resteranno a carico dell'acquirente. Certificazione Energetica: D.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

ANNAMARIA ROGGIOLANI

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 30.534,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

20/12/2022 ore 16:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Palazzo di Giustizia - Aula n. 46 – III piano
