



OPIFICIO, CALATAFIMI SEGESTA

LOTTO N.1: Piena proprietà per l'intero di un opificio artigianale con lotto di terreno pertinenziale ubicato in Calatafimi Segesta (TP) c/da Vivignato n.1/K. Identificato al Catasto Fabbricati al Fg.39 part.IIa 95 sub.5 (Ctg.C/3) ed al Catasto Terreni al Fg.38 part.Ha 587 (qualità vigneto) e 592 (qualità seminativo). _ L'immobile di cui trattasi è rappresentato da un opificio artigianale destinato alla produzione e vendita di infissi in p.v.c. con un lotto di terreno pertinenziale esteso mq.1010. L'immobile è ubicato nella zona artigianale periferica est del territorio di Calatafini Sègesta, raggiungibile dalla stradale SS119 dal tratto Calatafimi _ Alcamo -e successivamente per Krn.3 circitt'dalla • strada Provinciale SP11. L'odierno opificio deriva dalla ristrutturazione con c bio di destinazione d'uso di un fabbricato preesistente di antichissima costruzione, ricadente • originariamente all'interno dell'area • dell'antico complesso produttivo enologico _Stazione Alcamo Vecchia, ed è realizzato con struttura portante in •conci di tufo, copertura con travi • in legno e pannelli di tipo "sandwich" coibentati e pro petto esteW.o rifinito con intonaèo cementizio rasato. L'opificio, occupante la superficie lorda cli mq.459,54,comprende tre locali lavorazione e due vani ufficio con servizi al piano terra ed un piano soppalco realizzato (con l'eseguito intervento di ristrutturazione) con struttura in acciaio giuntato al sistema strutturale dei muri portanti del fabbricato, destinato ad esposizione e servizi, ed è così rappresentato: Zona A: locale lavorazione 1 (lato ovest) occupanteJa superficie utile dimq.137,03; Zona B: locale lavorazione 2 {centrale) occupante la superficie utile di mq. 134,05, ove è presente un soppalco in legno (non autorizzato) per mq.24.50; . . . Zona C: locale lavorazione 3 (lato sud est) occupante la superficie utile dimq.78,10, avente un'apertura carrabile retrostante (non autorizzata) che accede al focale magazzino. Zona D: locali uffici e servizi (due vani ufficio, tre w.c., un anti w.c.ed un disimpegno laterale che accede al locale 3) occupanti la superficie utile di mq.49,07; Zona E: locale esposizione e servizi (n.2 spogliatoi, un w.c. ed _ un disimpegno)·al.pianò soppalco (p.l0), occupantila superficie utile di mq. 77,55 dicui mq. 18,00 sono rappresentati da un ampliamento non autorizzato; l'accesso avviene a mezzo di una scala a chiocciola . . realizzata con struttura elettrosaldata in ferro.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

DARIO GUARNOTTA

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 200.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

04/01/2023 ore 16:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

studio in Trapani nel Corso Italia n.77
