



APPARTAMENTO, PALERMO

LOTTO UNO: piena proprietà dell'immobile sito a Palermo in Viale delle Magnolie n. 39, P. S1 identificato al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio 32, particella 341, sub 51 (già sub 47), Piano S1, cat. C/3, cl. 8, consistenza mq 34, in ditta per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno in regime di comunione dei beni. La planimetria risulta presentata al catasto in data 24/04/2006. L'immobile è parte di un complesso condominiale, formato da n. 10 livelli f.t. oltre piano seminterrato, sito a Palermo in Viale delle Magnolie all'altezza del civico n. 39, piano S1. Esso confina a Nord-Ovest con l'immobile di cui al sub 52, a Sud-Est con l'immobile di cui al sub 50, a Nord-Est con la corsia di transito dell'area condominiale. L'immobile, ad uso laboratorio artigianale, è costituito un unico vano con piccolo servizio igienico. La superficie commerciale è pari a complessivi mq 41,00 così articolata, mq 37,50 (in essa detratta la parte da scorporare) di superficie calpestabile e la restante parte è data dall'aliquota dei muri perimetrali. L'altezza media utile è pari a ml 4,00. Il descritto stato dei luoghi non corrisponde all'identificazione catastale per alcune modifiche interne, il cui costo per la regolarità catastale (DOCFA) è stato detratto dal valore di stima. Il tutto come meglio identificato in atti.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

GIUSEPPINA MONTEROSSO

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 47.072,50

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

26/01/2023 ore 15:45**DOVE:**

LUOGO DI VENDITA

presso la sala aste del gestore della vendita Edicom Finance Srl sita in Palermo, via
Generale G.ppe Arimondi n. 2/q, nonché in via telematica tramite la piattaforma
www.garavirtuale.it
