



FABBRICATO COMMERCIALE, ALCAMO

LOTTO UNO: piena proprietà per la quota di 100/100 del locale commerciale sito in Alcamo via SS. Salvatore 94-96, della superficie commerciale di 113,00 mq, posto a piano terra di un maggiore edificio di quattro livelli fuori terra non costituito in condominio e ricadente in zona Al centro storico. Attualmente il locale è condotto in locazione ad uso non abitativa di natura transitoria con obbligo di rilascio all'aggiudicazione. Sono presenti tre ampie vetrine espositive sulla via SS. Salvatore, due sulle via Ferrantelli ed una sulla via della Fortuna, un piccolo ufficio ed un ulteriore ambiente delimitati da divisori vetrati in alluminio ed un piccolo wc. Il resto del locale è costituito da un unico ambiente che presenta una differenza di quota consistente in un gradino. L'ufficio ricavato nel sottoscala del maggiore edificio presenta un accesso, non indicato nelle planimetrie catastali, al vano scala ed ingresso alle particelle 817 sub 4, 5, 6 (quest'ultima non oggetto di pignoramento). Nel vano scala del maggiore edificio sono alloggiati sia il contatore elettrico (indipendente) che quello idrico in comune con le altre unità abitative della palazzina. E' inoltre presente una cisterna interrata in comunione con gli appartamenti ai piani 1-2-3. Non è presente una fornitura d'acqua corrente dedicata, ma un'unica presa idrica che rifornisce la cisterna interrata che serve l'intero edificio. Censito in catasto al foglio 127 particella 817 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/1, nonché al foglio 127 particella 819 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/1. Le particelle sono graffate.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

ANGELA PROTO

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 47.945,00**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

20/01/2023 ore 16:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

dal professionista delegato presso il proprio studio sito in Trapani nella via F. Manzo n. 17
