



FABBRICATO, CAPANNORI

Diritti di piena proprietà di complesso immobiliare sito in Capannori via San Quirico, frazione Guamo, composto da: A. Terratetto, della superficie commerciale di 93,00 mq, disposto su tre piani a cui si accede da resede. E' composta a piano terra da ingresso con ripostiglio sottoscala e vano scale, sala con camino e cucina; a piano primo da disimpegno, camera e bagno. B. Terratetto della superficie commerciale di 92,00 mq, disposto su tre piani a cui si accede da resede. E' composta a piano terra da ingresso/sala, angolo cottura, ripostiglio e vano scale; a piano primo da disimpegno, camera e bagno; a piano secondo da due locali a destinazione soffitta. C. Manufatto ad uso capanna della superficie commerciale di 87,00 mq: fabbricato in muratura di pietrame adibito a rimessa, elevato in parte ad un solo piano fuori terra ed in parte a due piani. A piano terra è composto da ampio locale ad uso ripostiglio, bagno, piccolo ripostiglio e cloaca; a piano primo da ripostiglio accessibile esclusivamente mediante scala portatile dal prospetto lato sud. Il fabbricato versa in condizioni di manutenzione precarie. D. Resede: appezzamento di terreno ad uso aia sul quale si affacciano le unità immobiliari identificate con i sub. 3, 4 e 5 e identificate ai punti precedenti rispettivamente con C, A, B. Risulta parzialmente pavimentata con lastricato di cemento sul lato sud del fabbricato principale. Sul lato Est, a confine con il mappale 745 è stato realizzato un piccolo manufatto adibito a locale tecnico; a ridosso del confine con i mapp. 795 e 868 è presente un manufatto in lamiera per ricovero attrezzi.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Antonia Libera Oliva

DELEGATO:

Alessandro Andreucci

TELEFONO DELEGATO:

0583-418646

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 188.400,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

17/01/2023 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

CARTACEE: presso lo studio del delegato alla vendita, Dott. Alessandro Andreucci, in Lucca (LU), via di Poggio n. 48 con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a BPER BANCA SPA, oppure, se telematiche, dovranno essere depositate con le modalità e i contenuti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della giustizia n. 32 del 26.02.2015, da intendersi qui richiamate per relationem, e dovranno contenere prova del versamento della cauzione con bonifico bancario sul conto corrente della procedura presso la BPER BANCA SPA, filiale di Lucca, Piazza San Martino 4 (già Banca del Monte di Lucca), intestato CANC E/I TRIB LU 135/2021 IBAN: IT15B0538713702000048003661) con causale "cauzione per offerta di acquisto, lotto unico" con accredito entro le ore 12 del 16 gennaio 2023, pari al 10% del prezzo base, oltre euro 16,00 per imposta di bollo virtuale.

TERMINI DEPOSITO:

16/01/2023 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso la sala aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie – Sofir Srl in Lucca, Viale San Concordio 996/B

[Scarica la documentazione per partecipare](#)