



## FABBRICATO COMMERCIALE, GROPPELLO CAIROLI

Fabbricato ad uso commerciale. L'immobile risulta costituito da due piani fuori terra ed un piano interrato. Il manufatto è in stato di lavorazioni al grezzo e manca di tutte le finiture interne, compresi di serramenti, pavimenti. Allo stato attuale nell'edificio è stata realizzata la struttura in cemento armato (fondazioni, pilastri, setti, travi, scale, solai in predalles e laterocemento, copertura a falde in tegole, alcuni muri di tamponamento e finitura esterna intonaco color avorio e zoccolo in stollato di cemento color grigio, all'interno sono stati eseguiti alcuni tavolati e parte degli impianti elettrici/idraulici/termici). Dal progetto depositato in Comune si evince che il piano interrato era riservato a deposito, senza permanenza di persone, il piano terra era destinata alla localizzazione dell'area di vendita del supermercato e servizi, mentre al piano primo era prevista una zona uffici, spogliatoi e zona lavorazioni merce. L'intero fabbricato sviluppa una superficie lorda di mq 2.371,00 circa, compreso di area di pertinenza/verde e parcheggi esterni.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto Vendite Giudiziarie Pavia</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0382539013</b>
GIUDICE:	<b>Antonio Codega</b>
DELEGATO:	<b>Edoardo Sampietro</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0382303779</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 221.388,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>

---

CAUZIONE:

**€ 22.138,80**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**18/01/2023 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro Pavia Piazza della Vittoria 2, tel.  
0382303779

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)