



FABBRICATO INDUSTRIALE, VIADANA

Bene n. 1: intera piena proprietà di complesso immobiliare a destinazione artigianale della superficie complessiva coperta di 970 m², comprendente tre corpi di fabbrica distinti ma collegati fra di loro e precisamente: (i) un primo corpo di fabbrica sviluppantesi al piano terra, dotato di ingresso autonomo, costituito da due locali deposito ed un locale ad uso ufficio; (ii) un secondo corpo di fabbrica, adiacente e collegato al primo, sviluppantesi su due piani fuori terra e costituito, al piano terra, da locale deposito e locale centrale termica e, al piano primo, da altro locale deposito, accessibile da scala esterna; (iii) un terzo corpo di fabbrica, adiacente e collegato al secondo, sviluppantesi su due piani fuori terra e costituito, al piano terra, da locale deposito, antibagno, due bagni, locale doccia, locale boiler, vano scale e, al piano primo, da vano scale, locale deposito, accessibile anche da scala esterna; con annessa area cortiva di 1.325 m²

Bene n. 2: intera piena proprietà di porzione di fabbricato in corso di costruzione (mancano le finiture interne ed il completamento degli impianti), sviluppantesi su due piani fuori terra, della superficie complessiva di 366 m², in prosecuzione ad uno dei fabbricati di cui al Bene n. 1, da destinare ad ufficio-alloggio custode e vincolato a servizio del medesimo Bene n. 1.

Bene n. 1: intera piena proprietà di complesso immobiliare a destinazione artigianale della superficie complessiva coperta di 970 m², comprendente tre corpi di fabbrica distinti ma collegati fra di loro e precisamente: (i) un primo corpo di fabbrica sviluppantesi al piano terra, dotato di ingresso autonomo, costituito da due locali deposito ed un locale ad uso ufficio; (ii) un secondo corpo di fabbrica, adiacente e collegato al primo, sviluppantesi su due piani fuori terra e costituito, al piano terra, da locale deposito e locale centrale termica e, al piano primo, da altro locale deposito, accessibile da scala esterna; (iii) un terzo corpo di fabbrica, adiacente e collegato al secondo, sviluppantesi su due piani fuori terra e costituito, al piano terra, da locale deposito, antibagno, due bagni, locale doccia, locale boiler, vano scale e, al piano primo, da vano scale, locale deposito, accessibile anche da scala esterna; con annessa area cortiva di 1.325 m²

Bene n. 2: intera piena proprietà di porzione di fabbricato in corso di costruzione (mancano le finiture interne ed il completamento degli impianti), sviluppantesi su due piani fuori terra, della superficie complessiva di 366 m², in prosecuzione ad uno dei fabbricati di cui al Bene n. 1, da destinare ad ufficio-alloggio custode e vincolato a servizio del medesimo Bene n. 1.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Sovemo**

RECAPITO TELEFONICO: **0376220694**

GIUDICE: **Mauro Pietro Bernardi**

DELEGATO: **MARCO CAFORIO**

TELEFONO DELEGATO: **03761855359**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 340.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **16/02/2023 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:
SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO: **13/02/2023 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA
Via Primo Maggio n. 3, 46051, SAN GIORGIO BIGARELLO, Mantova, Lombardia, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)