



APPARTAMENTO, TERMINI IMERESE

LOTTO UNICO: - Piena proprietà di un Piccolo fabbricato unifamiliare a tre elevazioni fuori terra, collegati tra di loro da una scala interna, nel Comune di Termini Imerese, via Del Celso n. 1, con superficie lorda commerciale di mq. 122,89, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Termini Imerese al foglio MU, particella 920 sub 1, via del Celso n. 1, piano T-1-2, cat. A/3, vani 5,5, superficie catastale mq 138. Confini: il lotto confina a nord con la via Cannolo, a est con la via Del Celso, a sud con la particella 923, a ovest con la particella 921, rispettivamente del foglio di mappa urbana del Comune di Termini Imerese. L'immobile di cui sopra viene posto in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova, quali risultano dalla documentazione in atti, con tutte le pertinenze, ragioni, eventuali servitù attive e passive legalmente esistenti, meglio descritti nella perizia di valutazione depositata e successive integrazioni depositate a firma dell'Esperto Ing. Davide Bafumo, che si dà per conosciuta al momento della presentazione dell'offerta unitamente alle circolari rese in materia dai Sigg.ri Giudici dell'Esecuzione del Tribunale di Termini Imerese; detta perizia che deve intendersi qui richiamata e trascritta ed alla quale si fa rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, nonché con riferimento alla vigente normativa urbanistica, e che potrà essere consultata dall'offerente sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti internet www.astegiudiziarie.it , www.immobiliare.it , sul sito internet asteannunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click. L'immobile non è dotato di APE.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

TOMMASO GRECO

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 61.867,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

31/01/2023 ore 16:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità "sincrona pura" tramite la piattaforma
www.astetelematiche.it
