



APPARTAMENTO, BELMONTE MEZZAGNO

LOTTO UNICO fabbricato per civile abitazione a due elevazioni sito in Belmonte Mezzagno, Contrada Omo Morto, ex feudo Casale, oggi Via Agrigento s.n.c., distinto al catasto fabbricati al fg. 16, p.lla 2241, con annesso terreno di pertinenza di mq. 826 circa, cat. A/7 cl.2, vani catastali 8 rend.€.495,80. Esso è disabitato e necessita di interventi di manutenzione i cui costi - ad esclusivo carico dell'aggiudicatario - sono stati detratti dal valore finale del bene, unitamente a quelli per la regolarizzazione urbanistica dell'immobile, come meglio specificato nelle relazioni di stima di cui infra.

L'immobile, è posto in vendita al prezzo base indicato nell'elaborato peritale del 27.06.2019 di cui infra che tiene conto dei costi necessari [€.50.000,00 circa (pag.9)] per lavori di manutenzione straordinaria e di quelli [€.35.310,00 circa (pag.12)] presuntivamente stimati per l'istruzione della pratica di rilascio di Concessione Edilizia in Sanatoria, costi tutti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e detratti dal valore di stima.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

ROSARIA PARISI

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 22.800,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

07/02/2023 ore 11:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma www.garavirtuale.it