



APPARTAMENTO, CAMPOFELICE DI ROCCELLA

LOTTO N.2: piena proprietà di un appartamento sito in Campofelice di Roccella, alla Via G. Ventura n.14, terzo piano senza ascensore di mq. 18,78 circa, identificato al Catasto fabbricati al foglio 6, p.lla 1060, sub.4., con annessa terrazza di mq. 41 circa. Sono state rilevate delle difformità tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi. In particolare si è riscontrato che: a) sono state demolite le pareti del bagno e quelle della camera da letto; b) sono state chiuse le aperture verso la terrazza. Si rappresenta che dalla lettura della ctu emerge che il bene è stato realizzato in difformità rispetto a quanto autorizzato, pertanto se ne deduce che è stato realizzato senza titolo edilizio. Per la regolarizzazione delle suddette difformità sarà necessario presentare una richiesta di sanatoria ai sensi del comma 6 dell'art. 40 della legge 47/85, nelle modalità previste dalla legge 326/2003. Inoltre, sarà necessario, al fine del rilascio della concessione edilizia in sanatoria, effettuare il deposito al Genio Civile, per la verifica strutturale dell'intero fabbricato e richiedere il rilascio del Nulla Osta da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali ed ambientali, visto che il bene ricade all'interno di un vincolo paesaggistico.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

VINCENZO DURANTE

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 4.218,75

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/02/2023 ore 16:30**DOVE:**

LUOGO DI VENDITA

Termini Imerese alla Via Falcone e Borsellino n. 79, piano rialzato a dx c/o lo studio del
Curatore fallimentare avv. Vincenzo Durante
