



FABBRICATO COMMERCIALE, VIADANA

Ubicazione degli immobili Comune di Viadana (Mantova), località Cogozzo, Vicolo Madonna n.ri 8 e 10. Diritti oggetto di vendita Intera piena proprietà degli immobili di seguito descritti. Descrizione degli immobili Il "Lotto Unico" è costituito da: - Bene n. 1: Complesso immobiliare a destinazione artigianale della superficie complessiva coperta di 970 m2, comprendente tre corpi di fabbrica distinti ma collegati fra di loro e precisamente: (i) un primo corpo di fabbrica sviluppantesi al piano terra, dotato di ingresso autonomo, costituito da due locali deposito ed un locale ad uso ufficio; (ii) un secondo corpo di fabbrica, adiacente e collegato al primo, sviluppantesi su due piani fuori terra e costituito, al piano terra, da locale deposito e locale centrale termica e, al piano primo, da altro locale deposito, accessibile da scala esterna; (iii) un terzo corpo di fabbrica, adiacente e collegato al secondo, sviluppantesi su due piani fuori terra e costituito, al piano terra, da locale deposito, antibagno, due bagni, locale doccia, locale boiler, vano scale e, al piano primo, da vano scale, locale deposito, accessibile anche da scala esterna; con annessa area cortiva di 1.325 m2; - Bene n. 2: Porzione di fabbricato in corso di costruzione (mancano le finiture interne ed il completamento degli impianti), sviluppantesi su due piani fuori terra, della superficie complessiva di 366 m2, in prosecuzione ad uno dei fabbricati di cui al Bene n. 1, da destinare ad ufficio-alloggio custode e vincolato a servizio del medesimo Bene n. 1.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

So.Ve.Mo. S.r.l.

RECAPITO TELEFONICO:

0376-220694

GIUDICE:

Mauro Pietro Bernardi

DELEGATO:

MARCO CAFORIO

TELEFONO DELEGATO:

0376-1855359

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 143.438,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

26/10/2023 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

a) in via telematica, in conformità a quanto stabilito dagli articoli 12 e seguenti del Decreto 26 febbraio 2015, n. 32 e da depositarsi secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta telematica dovrà essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante dell'offerente persona giuridica/ente) ovvero dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c.. In caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia trova applicazione la previsione di cui all'art. 15 del Decreto del Ministro della Giustizia del 26 febbraio 2015, n. 32; b) in forma cartacea, in bollo, in busta chiusa, nella "Casa delle Aste" di Mantova, presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova, in San Giorgio Bigarello (Mantova), Via Primo Maggio n. 3, ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 12. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita ed il numero della procedura.

TERMINI DEPOSITO:

23/10/2023 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

"Casa delle Aste" di Mantova, presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova, in San Giorgio Bigarello (Mantova), Via Primo Maggio n. 3

[Scarica la documentazione per partecipare](#)