



## ABITAZIONE RURALE, BOZZOLO

LOTTO 6 Piena proprietà di fabbricati rurali e di unità collabente, con area cortiva comune, siti nel Comune di Bozzolo (MN), Viale IV Novembre, il tutto censito al Catasto Fabbricati del suddetto Comune come di seguito: - foglio 7 - particella 780 graffata con le particelle 777, 778 sub 3 e 779 sub 1 - categoria C/2 - classe 1 - consistenza 956 mq - sup. cat.totale 1098 mq - rendita euro 888,72 - Viale IV Novembre n. CM - piano T-1;- foglio 7 particella 779 sub 2 - categoria F/2 - Viale IV Novembre n. CM - piano T.PRECISAZIONE Oggetto di vendita risulta oggi la piena proprietà dei beni oggetto di esecuzione a seguito di sentenza del Tribunale di Mantova Rep. 698 dell' 11/4/2019 trascritta in data 12/09/2022 R.P 8226 R.G 11465, e successiva ordinanza del G.E in data 11 aprile 2019.DESTINAZIONE URBANISTICA Il Certificato di Destinazione Urbanistica emesso dal Comune di Bozzolo (MN) attesta che i Mappali n. 777 - 778 - 779 - 780 del Foglio n. 7 Zona territoriale omogenea ATEC "Ambito N° 108". ambiti di trasformazione urbanistica prevalentemente per attività economiche in previsione" (art.72 delle N.T.A).Le modalità di attuazione, la normativa delle destinazioni d'uso e gli indici urbanistici sono regolamentati dal Documento di Piano.Stato di occupazione Lotto: sulla base della comunicazione del Custode l'immobile risulta LIBERO DA PERSONE

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**So.Ve.Mo. S.r.l.**

RECAPITO TELEFONICO:

**0376.220694**

GIUDICE:

**Mauro Pietro Bernardi**

DELEGATO:

**Luca Gasparini**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**6**

BASE D'ASTA:

**€ 25.919,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**22/04/2024 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

I bonifici di versamento della cauzione dovranno essere accreditati 3 giorni prima (esclusi, sabato, domenica e festivi) del giorno di termine ultimo per la presentazione della domanda, affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito, pertanto entro e non oltre il giorno 12 aprile 2024. Le offerte di acquisto potranno essere presentate o in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26/02/2015 n. 32 artt. 12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul Portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, ovvero in forma cartacea (analogica) mediante deposito in busta chiusa alla CASA DELLE ASTE DI MANTOVA, presso la sede dell'IVG di Mantova, in via Primo Maggio n. 3, a San Giorgio Bigarello (MN), ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. In questo secondo caso (offerta in forma cartacea – analogica) sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il numero della procedura. Si stabilisce invece che l'offerta telematica potrà essere presentata unicamente dall'offerente, o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della Società offerente, o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 u.c. c.p.c.

---

TERMINI DEPOSITO:

**17/04/2024 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

alla CASA DELLE ASTE DI MANTOVA, presso la sede dell'IVG di Mantova in via Primo Maggio nr. 3, a San Giorgio Bigarello (MN)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)