



FABBRICATO, LOCALE USO SPORTIVO, GOITO

LOTTO UNICO Piena proprietà di un complesso immobiliare destinato a centro sportivo natatorio riabilitativo, posto nel Comune di Goito (MN) in Località Mussolina al civico n. 2/b, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Goito (MN) come segue: - foglio 63, particella 127, sub 302, categoria D/6, rendita euro 34.900,00, Strada Mussolina n. 2B, piano S1-T-1; nonché censiti al Catasto Terreni del Comune di Goito (MN) come segue: - foglio 63, particella 125 - Superficie 350 mq- bosco misto cl. u, RD 0,54, RA 0,05; - foglio 63, particella 129, Superficie 483 mq- bosco misto cl. u, RD 0,75, RA 0,07; DESTINAZIONE URBANISTICA Il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Goito (MN) attesta che la destinazione urbanistica dei suddetti immobili risulta così regolata: - Fg. 63 mapp. li 125 e 129: "Zona E3" - Zona Agricola di Tutela di paesaggi di elevato pregio (Art 81 del Piano delle Regole) Area di concessione alla coltivazione di giacimento di acque termali della D.D n. 40/2005 della Provincia di Mantova (art. 15 L.R. 44/180). Vincoli Presenti nel P.G.T: D.Lgs 22/01/2004 n°42 art 142/c - Decreto Galasso - Area di particolare criticità idraulica- Classe di fattibilità 3 - Norme Geologiche di Attuazione - P.G.R.A Piano Gestione Rischio Alluvioni in recepimento Direttiva CE 2007/60/CE e D.G.R 19/06/2017 n. X/6738: Pericolosità RSP scenario poco frequente - M - Rischio medio - R2. - Fg 63 mapp. le 127: "AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI E/O DI INTERESSE COMUNALE" (art n. 30 del Piano dei Servizi) S - attrezzature e servizi per attività sportive V- vede pubblico M- attrezzature culturali, assistenziali, sociali, sanitarie e amministrative Area di concessione alla coltivazione di giacimenti di acque termali ai sensi della d.D n. 40/2005 della Provincia di Mantova (art. 15 L. R. 44/1980). Vincoli Presenti nel P.G.T: D.Lgs 22/01/2004 n°42 art 142/c - Decreto Galasso - Area di particolare criticità idraulica- Classe di fattibilità 3 - Norme Geologiche di Attuazione - P.G.R.A Piano Gestione Alluvioni in recepimento Direttiva CE 2007/60/CE e D.G.R 19/06/2017 n. X/6738: Pericolosità RSP scenario poco frequente - M - Rischio medio - R2. Stato di occupazione Lotto: sulla base della comunicazione del Custode, l'immobile risulta così occupato: OCCUPATO SENZA TITOLO.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **So.Ve.Mo. S.r.l.**

RECAPITO TELEFONICO: **0376.220694**

GIUDICE: **Mauro Pietro Bernardi**

DELEGATO: **Daniele Molinari**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 637.500,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 40.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/02/2023 ore 15:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto potranno essere presentate o in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26/02/2015 n. 32 artt. 12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul Portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, ovvero in forma cartacea (analogica) mediante deposito in busta chiusa alla CASA DELLE ASTE DI MANTOVA, presso la sede dell'IVG di Mantova, in via Primo Maggio n. 3, a San Giorgio Bigarello (MN), ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. In questo secondo caso (offerta in forma cartacea – analogica) sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il numero della procedura. Si stabilisce invece che l'offerta telematica potrà essere presentata unicamente dall'offerente, o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della Società offerente, o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 u.c. c.p.c..

TERMINI DEPOSITO: **17/02/2023 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

CASA DELLE ASTE DI MANTOVA, presso la sede dell'IVG di Mantova in via Primo Maggio nr. 3, a San Giorgio Bigarello (MN)

[Scarica la documentazione per partecipare](#)