



ALBERGO, PIOMBINO

Complesso turistico costituito da R.T.A. sita in Piombino, Via Aurelia Sud n. 234, costituito da terreni e fabbricati, automezzi, mobili e arredi, altri beni strumentali, software integrato gestionale; la parte immobiliare è così individuabile: insediamento turistico ricettivo, del tipo Residenza Turistica Alberghiera, di cui all'art. 2 della Legge Regione Toscana 42/2000; la parte occupata da immobili è composta da: - n. 80 appartamenti suddivisi in varie tipologie (bilocale piccolo, bilocale grande, bilocale per portatori di handicap, trilocale piccolo, trilocale grande) - n. 1 appartamento ad uso alloggio per custode/gestore; - n. 1 ad uso bar ristorante di mq. 197,00; - n. 1 edificio ad uso reception di mq 76,00; - n. 2 piscine con idromassaggio e solarium (una per bambini ed una per adulti) di superficie totale mq. 929,00; - n. 1 campo da tennis; - n. 1 campo di calcetto; - una struttura per giochi ed animazione; - una struttura in acciaio a sostegno di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, di potenza 107kw; Gli appartamenti sono completamente arredati compresi vettovegliamento, televisori e climatizzatori pompe di calore; la struttura è dotata di un sistema di regimazione delle acque meteoriche composto da 5 laghetti artificiali ed un serbatoio interrato, tutti collegati idraulicamente ed un pozzo artesiano che consentono l'irrigazione del verde ed il riempimento delle piscine. Per l'esatta identificazione catastale degli immobili e per ogni altro elemento necessario all'esatta individuazione del complesso aziendale si rimanda alle perizie di stima in atti. Il compendio immobiliare come sopra descritto è oggetto di una convenzione stipulata con la "xxxxxxx" con decorrenza dal 1/05/2020 fino al 30/04/2021 con eventuale verifica di possibilità di ripetizione/rinnovo fino al 30/04/2022. per il servizio oggetto della suddetta convenzione la xxxxxxx si impegna a corrispondere in favore della xxxxxxx" l'importo giornaliero di euro 4,00 per ogni ospite nella misura massima di capienza di 300 posti.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Alessandro Salvini

RECAPITO TELEFONICO:

056422425

GIUDICE:

Claudia Frosini

DELEGATO:

Alessandro Salvini

TELEFONO DELEGATO:

056422425

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 4.990.307,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 200.000,00

CAUZIONE:

€ 499.030,70

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

02/03/2023 ore 10:00
