



## APPARTAMENTO, MANTOVA

LOTTO UNICO Ubicazione dell'immobile Comune di Mantova, località Colle Aperto, Via Goia n. 4. Diritto oggetto di vendita Intera piena proprietà dell'immobile di seguito descritto. Descrizione dell'immobile Il "Lotto Unico" è costituito da: - Bene n. 1: Appartamento posto al piano rialzato di fabbricato condominiale e composto da ingresso-pranzo-soggiorno, balcone, corridoio, bagno, due camere da letto ed altro balcone.

Identificazione catastale dell'immobile L'immobile sopra descritto è censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mantova, al Foglio 8: - Mappale 455 Sub. 3, Via Maria Goia n. CM, Piano T, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale: Totale 75 m<sup>2</sup> - Totale escluse aree scoperte 72 m<sup>2</sup>, Rendita Catastale € 568,10. Nella relazione tecnica di stima predisposta in data 11 luglio 2022 dall'Ing. Luciano Arvati, Esperto nominato ai sensi dell'art. 569, comma 1 c.p.c., agli atti della presente procedura esecutiva, si precisa che sussiste corrispondenza fra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale. Migliore descrizione dell'immobile L'immobile oggetto di vendita risulta meglio descritto, con specificazione dei confini, dello stato conservativo, delle caratteristiche costruttive prevalenti, della situazione urbanisticoedilizia e catastale, degli eventuali vincoli, oneri, pesi, limitazioni e diritti di terzi in genere, anche di carattere condominiale, nella predetta relazione tecnica di stima in data 11 luglio 2022, agli atti della presente procedura esecutiva. La vendita comprende la quota proporzionale di comproprietà degli enti comuni e/o condominiali, spettanti per legge e/o per destinazione; il tutto come meglio precisato nella medesima relazione tecnica di stima. Stato di occupazione dell'immobile L'immobile oggetto di vendita risulta libero.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**So.Ve.Mo. S.r.l.**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0376-220694**

---

DELEGATO:

**Andrea Gibelli**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 39.355,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 3.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**09/02/2023 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

a) in via telematica, in conformità a quanto stabilito dagli articoli 12 e seguenti del Decreto 26 febbraio 2015, n. 32 e da depositarsi secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta telematica dovrà essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante dell'offerente persona giuridica/ente) ovvero dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c.. In caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia trova applicazione la previsione di cui all'art. 15 del Decreto del Ministro della Giustizia del 26 febbraio 2015, n. 32; b) in forma cartacea, in bollo, in busta chiusa, nella "Casa delle Aste" di Mantova, presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova, in San Giorgio Bigarello (Mantova), Via Primo Maggio n. 3, ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 12. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita ed il numero della procedura.

---

TERMINI DEPOSITO:

**06/02/2023 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

"Casa delle Aste" di Mantova, presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova, in San Giorgio Bigarello (Mantova), Via Primo Maggio n. 3

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)