



APPARTAMENTO, BAGNI DI LUCCA

LOTTO UNO A) terreno agricolo a BAGNI DI LUCCA Località Gombereto, frazione S. Gemignano per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreno di superficie catastale di complessivi mq. 1.040, privo di costruzioni, invaso da vegetazione spontanea, privo di piante arboree di particolare pregio, posto in fregio alla via comunale che conduce al paese di Gombereto. B) appartamento a BAGNI DI LUCCA Località Gombereto, frazione S. Gemignano, della superficie commerciale di 179,95 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di tipica abitazione di paese posta all'interno del centro abitato di Gombereto, articolata su quattro livelli collegati tra loro da scale interne, composta al piano seminterrato da quattro vani ad uso cantina (uno dei quali utilizzato a cucina), dei quali uno avente accesso autonomo mediante passo a comune, un servizio igienico, un vano per ripostiglio e un disimpegno; al piano terra da soggiorno, pranzo, cucina e dispensa, al piano primo da camera matrimoniale con piccolo terrazzo, disimpegno e bagno, al piano secondo da due camere, disimpegno e guardaroba, al piano terzo da vano ad uso soffitta sottotetto. si precisa che agli immobili in oggetto competono i proporzionali diritti di comproprietà sulla corte comune (meglio identificata catastalmente al foglio 89, numero 650); sulla porzione di portico sino al confine con il muro della restante porzione di fabbricato e sul passo per accedere allo scantinato posto al piano seminterrato. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 2006.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Antonia Libera Oliva

DELEGATO:

Marcantonio Gambardella

TELEFONO DELEGATO:

0583/953990

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 92.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

18/04/2023 ore 17:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE CARTACEE Le offerte d'acquisto di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate in busta chiusa non recante alcuna scritta esterna presso lo studio del sottoscritto Delegato in Lucca, Via Borgo Giannotti 109, piano I, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 17 aprile 2023. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra stabilito. **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE** È possibile partecipare alla vendita in modalità telematica. In tal caso le offerte devono essere presentate mediante il Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, oppure, in alternativa, mediante il portale del gestore della vendita telematica tramite l'apposita funzione "partecipa" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul sito www.spazioaste.it.

TERMINI DEPOSITO:

17/04/2023 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso gli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) sito in Lucca, Viale San Concordio n. 996/B

[Scarica la documentazione per partecipare](#)