



APPARTAMENTO, BELMONTE MEZZAGNO

LOTTO 4: Piena proprietà dell'appartamento in Belmonte Mezzagno, via Papa Giovanni XXIII 189, piano 3°, interno B, identificato in catasto al foglio 14 con la p.lla 772 Sub 6 (da frazionare a carico dell'aggiudicatario), superficie mq 80,92 CT F3 . Occupato Descrizione: appartamento costituito da ingresso, bagno e tre camere. Una scala interna porta al piano superiore, adibito a zona giorno. Il CTU ha riferito che il piano superiore è abusivo e non regolarizzabile pertanto deve essere demolito. Gli impianti non sono conformi e l'immobile non è dotato di attestato di prestazione energetica. Il tecnico ha altresì riferito che la planimetria non risulta agli atti. Le unità immobiliari al piano terzo sono due, il lotto 4 (interno B) finito ed il lotto 5 (interno A) al grezzo. E' necessaria la regolarizzazione mediante DOCFA (variazione per divisione - a carico dell'aggiudicatario). Le altre difformità riscontrate possono essere regolarizzate mediante CILA.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

ROBERTA BATTAGLIA

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

4

BASE D'ASTA:

€ 12.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

16/02/2023 ore 15:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità "sincrona pura" in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it.