



## APPARTAMENTO, LECCE

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: immobile a destinazione residenziale al piano sesto, sito nel Comune di Lecce al Vico Maranello n° 2, con box di pertinenza al piano terra e ripostiglio al piano interrato. L'immobile è così costituito: A. appartamento ad uso residenziale al piano sesto la cui superficie lorda è pari a mq. 142,00, costituita da una superficie coperta di mq. 112,00 e balconi (antistante e retrostante) di mq. 30,00 (coefficiente di ragguaglio 1/3), per una superficie ragguagliata di mq. 122,00. Con accesso da portone in legno e specchiature vetrate prospiciente vico Maranello, al piano sesto si compone di ingresso, disimpegno, cucina, salone, n° 3 camere da letto, n°2 bagni. Presenta pavimenti in mattoni di ceramica, rivestimenti, materiali e finiture di qualità ordinaria, infissi interni in legno laccati bianchi con specchiature vetrate, infissi esterni in legno con tapparelle in pvc di colore grigio, impianto termico con elementi radianti in ghisa e caldaia murale, idrico-fognante, e elettrico, di caratteristiche ordinarie. Presenta gli ambienti con copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 2,70 al piano primo. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Confina con vano scala, con vano ascensore, con appartamento adiacente, con vico Maranello, salvo altri e diversi.

### BENE NUMERO 1

#### BENE IMMOBILIARE

A2 - Abitazione di tipo civile

## DESCRIZIONE

Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a: immobile a destinazione residenziale al piano sesto, sito nel Comune di Lecce al Vico Maranello n° 2, con box di pertinenza al piano terra e ripostiglio al piano interrato. L'immobile è così costituito: A. appartamento ad uso residenziale al piano sesto la cui superficie lorda è pari a mq. 142,00, costituita da una superficie coperta di mq. 112,00 e balconi (antistante e retrostante) di mq. 30,00 (coefficiente di ragguaglio 1/3), per una superficie ragguagliata di mq. 122,00. Con accesso da portone in legno e specchiature vetrate prospiciente vico Maranello, al piano sesto si compone di ingresso, disimpegno, cucina, salone, n° 3 camere da letto, n°2 bagni. Presenta pavimenti in mattoni di ceramica, rivestimenti, materiali e finiture di qualità ordinaria, infissi interni in legno laccati bianchi con specchiature vetrate, infissi esterni in legno con tapparelle in pvc di colore grigio, impianto termico con elementi radianti in ghisa e caldaia murale, idrico-fognante, e elettrico, di caratteristiche ordinarie. Presenta gli ambienti con copertura piana di tipo a solaio latero-cementizio ed altezza netta interna di m. 2,70 al piano primo. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Confina con vano scala, con vano ascensore, con appartamento adiacente, con vico Maranello, salvo altri e diversi.

## INDIRIZZO

Vico Maranello n° 2 LECCE , LECCE PUGLIA

## DETTAGLI LOTTO

**NUMERO DEL LOTTO** lotto unico

**BASE D'ASTA** € 99.700,00

**OFFERTA MINIMA** € 75.000,00

**AUMENTO OFFERTE** € 2.000,00

**TERMINI DEPOSITO** 13/03/2023 ora 12:00

**MODALITÀ DEPOSITO** Cauzione: 10% del prezzo offerto. L'offerta di acquisto, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica (esclusi: sabati, domeniche e festivi) cioè entro le ore 12:00 del 13.03.2023.

**DATA UDIENZA SENZA INCANTO** 20/03/2023 ora 12:00

**STATO ASTA** -

**LUOGO VENDITA** Vendita Telematica Asincrona dell'immobile, tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore designato, EDICOM FINANCE S.r.l.

**DATA VENDITA** 20/03/2023

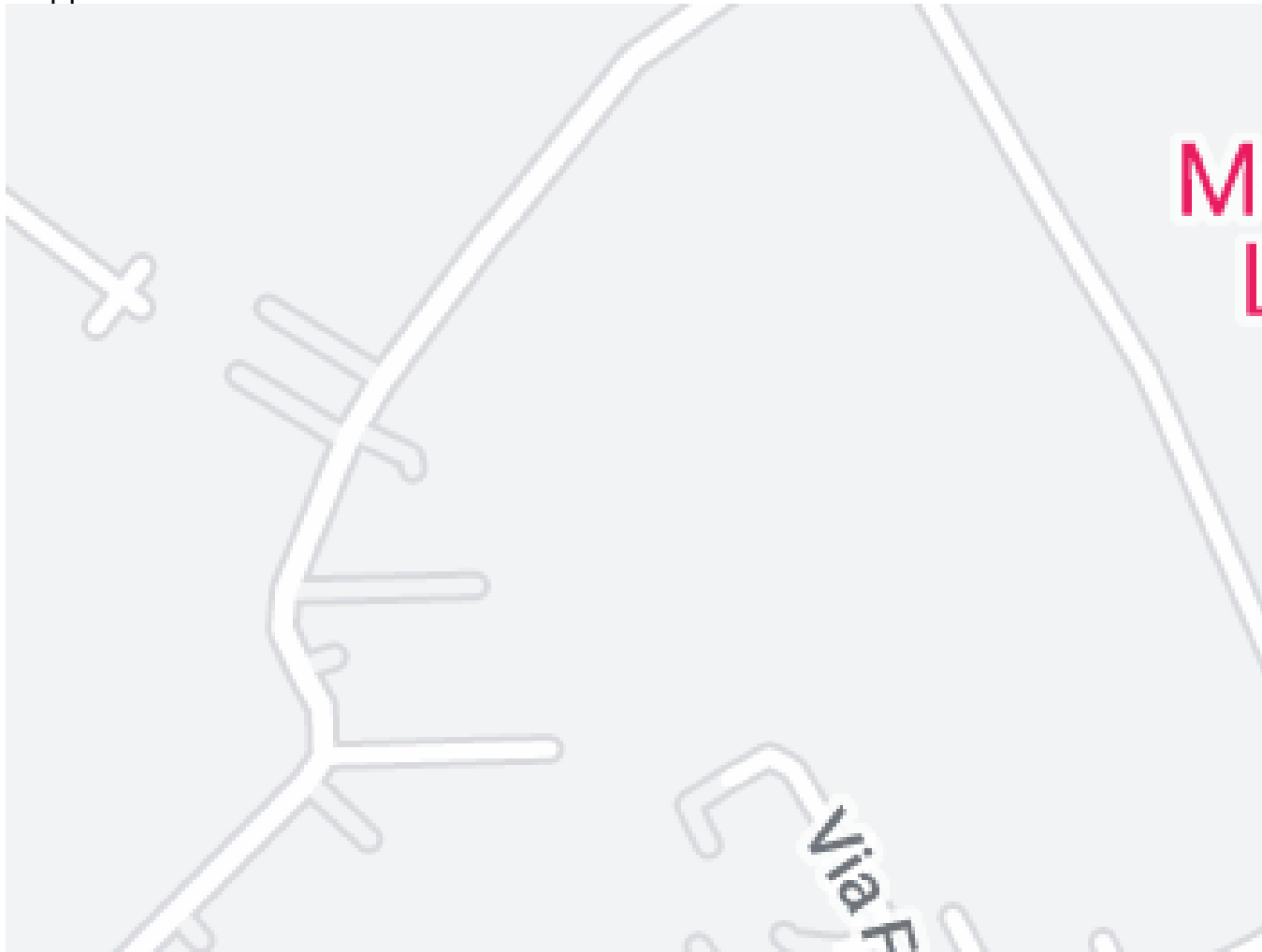
## NOTE

Tutte le attività che a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato vv. Dario DONNALOIA, nel suo studio in Lecce al Viale Ugo Foscolo n.39, (cell. 368.3085731 – pec: studiodonnaloia@arubapec.it – studioleg.donnaloia@libero.it). Il medesimo professionista delegato è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili, ex art. 560 c.p.c. e allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita.

## DETTAGLI PROCEDURA

<b>TRIBUNALE</b>	Lecce
<b>N° REGISTRO</b>	277/2021
<b>REGISTRO</b>	El Esecuzioni Immobiliari
<b>DELEGATO</b>	Dario DONNALOIA
<b>TELEFONO DELEGATO</b>	368.3085731
<b>DATA PUBBLICAZIONE</b>	19/12/2022

## Mappa





Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.