



LOTTO EDIFICABILE, MASSAROSA

In Comune di Massarosa (LU), Via Papa Giovanni XXIII in angolo con Via IV Novembre, la piena ed esclusiva proprietà di un'ampia area della superficie catastale pari a mq. 2.385, o quanti siano a corpo e non a misura, dalla forma pressoché regolare (rettangolare) e dalla giacitura in leggero declivio, attualmente in stato di abbandono e con un ampio scavo aperto, derivata dalla demolizione di un fabbricato preesistente già destinato a scuola media, nel vigente strumento urbanistico comunale compresa nell'UTOE 9 "Massarosa": PA - Piani Attuativi vigenti recepiti e resi efficaci dal R.U. (zona omogenea "C") ricadente nell'ambito per la progettazione unitaria dello spazio pubblico. Sull'area in esame risulta vigente il Piano di Recupero in attuazione dell'art. 71 comma 1 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico denominato "Ex scuole medie capoluogo" adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 28 dicembre 2011, successivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 57 del 21 giugno 2012, variato con delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 28 aprile 2015, in ordine al quale, la fallita società, ha proposto e ottenuto dall'Amministrazione Comunale, il Permesso di Costruire n° 38 del 7 ottobre 2013, oggi decaduto nei termini di validità e pertanto non più efficace, con opere non realizzate, avente ad oggetto "Recupero di Fabbricato Pluriuso in luogo ex scuole medie Massarosa Capoluogo". Il Piano di Recupero risulta subordinato al mantenimento degli impegni assunti dalla richiedente con la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica ai rogiti del Notaio Monaco Fabio di Viareggio (LU) del 17 settembre 2012, repertorio n° 48.674, trascritta a Lucca il 19 settembre 2012 al n° 8.978 di registro particolare e successiva modifica ai rogiti del predetto Notaio Monaco dell'8 agosto 2013, repertorio n° 50.045, trascritta a Lucca il 9 agosto 2013 al n° 8.441 di registro particolare.

Identificazione catastale: L'area in esame risulta censita al Catasto Fabbricati di Massarosa (LU) nel foglio di mappa 42, mappale 1.805, subalterno 1, area urbana di mq. 2.385, esente da reddito. In Comune di Massarosa (LU), Via Papa Giovanni XXIII in angolo con Via IV Novembre, la piena ed esclusiva proprietà di un'ampia area della superficie catastale pari a mq. 2.385, o quanti siano a corpo e non a misura, dalla forma pressoché regolare (rettangolare) e dalla giacitura in leggero declivio, attualmente in stato di abbandono e con un ampio scavo aperto, derivata dalla demolizione di un fabbricato preesistente già destinato a scuola media, nel vigente strumento urbanistico comunale compresa nell'UTOE 9 "Massarosa": PA - Piani Attuativi vigenti recepiti e resi efficaci dal R.U. (zona omogenea "C")

ricadente nell'ambito per la progettazione unitaria dello spazio pubblico. Sull'area in esame risulta vigente il Piano di Recupero in attuazione dell'art. 71 comma 1 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico denominato "Ex scuole medie capoluogo" adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 28 dicembre 2011, successivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 57 del 21 giugno 2012, variato con delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 28 aprile 2015, in ordine al quale, la fallita società, ha proposto e ottenuto dall'Amministrazione Comunale, il Permesso di Costruire n° 38 del 7 ottobre 2013, oggi decaduto nei termini di validità e pertanto non più efficace, con opere non realizzate, avente ad oggetto "Recupero di Fabbricato Pluriuso in luogo ex scuole medie Massarosa Capoluogo". Il Piano di Recupero risulta subordinato al mantenimento degli impegni assunti dalla richiedente con la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica ai rogiti del Notaio Monaco Fabio di Viareggio (LU) del 17 settembre 2012, repertorio n° 48.674, trascritta a Lucca il 19 settembre 2012 al n° 8.978 di registro particolare e successiva modifica ai rogiti del predetto Notaio Monaco dell'8 agosto 2013, repertorio n° 50.045, trascritta a Lucca il 9 agosto 2013 al n° 8.441 di registro particolare. Identificazione catastale: L'area in esame risulta censita al Catasto Fabbricati di Massarosa (LU) nel foglio di mappa 42, mappale 1.805, subalterno 1, area urbana di mq. 2.385, esente da reddito.

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 205.664,06
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	14/02/2023 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:
SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO:	13/02/2023 ore 12:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA

Viale San Concordio n. 996/B, 55100, LUCCA, Lucca, Toscana, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)