



EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE, MASSA...

In Comune di Massarosa (LU), in angolo tra la Via IV Novembre e Via Vignacce, la piena ed esclusiva proprietà di un fabbricato di vecchia costruzione, già adibito a scuola materna e denominato "Il Rospo", elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre e corredato da resede pertinenziale su tre lati con adiacente piccolo fabbricato elevato al solo piano terra, già adibito a falegnameria e corredato da resede pertinenziale su quattro lati. Il fabbricato già adibito a scuola materna e denominato "Il Rospo", in scarse condizioni di manutenzione, si compone di: ingresso, disimpegni, cinque vani ad uso aula, piccolo ripostiglio nel sottoscala, due locali w.c. con relativo anti bagno e locale tecnico posto in adiacenza al lato est e con accesso dall'esterno, al piano terra; disimpegni, cinque vani già ad uso aula, quattro locali w.c. di cui due con relativo antibagno, al piano primo. Il fabbricato ad uso "ex falegnameria", in pessimo stato di manutenzione, risulta composto da due vani adibiti uno a falegnameria e l'altro a ripostiglio. Vi si accede direttamente sia da Via IV Novembre che da Via Vignacce (in questo caso transitando su un'altra viabilità rappresentata in Catasto Fabbricati dalle aree urbane identificate dai subalterni 1 e 2 del mappale 1.867 del foglio di mappa 42 intestate al Comune di Massarosa). Identificazione catastale: il fabbricato risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Massarosa (LU) nel Foglio di mappa 42 con i seguenti mappali: mappale 87 subalterno 3, Categoria B/5, Classe Unica, Consistenza mc. 1.486, Superficie Catastale mq. 457, Rendita Catastale € 2.686,09, il fabbricato denominato "Il Rospo"; mappale 87 subalterno 4, Categoria C/3, Classe 3, Consistenza mq. 66, Superficie Catastale mq. 80, Rendita Catastale €. 265,87, il fabbricato ad uso falegnameria. In Comune di Massarosa (LU), in angolo tra la Via IV Novembre e Via Vignacce, la piena ed esclusiva proprietà di un fabbricato di vecchia costruzione, già adibito a scuola materna e denominato "Il Rospo", elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre e corredato da resede pertinenziale su tre lati con adiacente piccolo fabbricato elevato al solo piano terra, già adibito a falegnameria e corredato da resede pertinenziale su quattro lati. Il fabbricato già adibito a scuola materna e denominato "Il Rospo", in scarse condizioni di manutenzione, si compone di: ingresso, disimpegni, cinque vani ad uso aula, piccolo ripostiglio nel sottoscala, due locali w.c. con relativo anti bagno e locale tecnico posto in adiacenza al lato est e con accesso dall'esterno, al piano terra; disimpegni, cinque vani già ad uso aula, quattro locali w.c. di cui due con relativo antibagno, al

piano primo. Il fabbricato ad uso "ex falegnameria", in pessimo stato di manutenzione, risulta composto da due vani adibiti uno a falegnameria e l'altro a ripostiglio. Vi si accede direttamente sia da Via IV Novembre che da Via Vignacce (in questo caso transitando su un'altra viabilità rappresentata in Catasto Fabbricati dalle aree urbane identificate dai subalterni 1 e 2 del mappale 1.867 del foglio di mappa 42 intestate al Comune di Massarosa). Identificazione catastale: il fabbricato risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Massarosa (LU) nel Foglio di mappa 42 con i seguenti mappali: mappale 87 subalterno 3, Categoria B/5, Classe Unica, Consistenza mc. 1.486, Superficie Catastale mq. 457, Rendita Catastale € 2.686,09, il fabbricato denominato "Il Rospo"; mappale 87 subalterno 4, Categoria C/3, Classe 3, Consistenza mq. 66, Superficie Catastale mq. 80, Rendita Catastale €. 265,87, il fabbricato ad uso falegnameria.

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	2
-------------------	----------

BASE D'ASTA:	€ 100.300,79
--------------	---------------------

AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
------------------	-------------------

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	14/02/2023 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:	SINCRONA MISTA
--------------------	-----------------------

TERMINI DEPOSITO:	13/02/2023 ore 12:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA	Viale San Concordio n. 996/B, 55100, LUCCA, Lucca, Toscana, Italia
------------------	---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)