



FABBRICATO COMMERCIALE, TORTONA

Piena proprietà di immobili siti in Tortona (AL), in Strada Statale per Alessandria. Il complesso immobiliare è così composto e censito a catasto fabbricati: - Foglio 32, particella 1101, sub 2, Categoria D1 – rendita 189,54 €, Indirizzo Strada Statale per Alessandria – Piano T. Trattasi di immobile destinato a cabina di trasformazione elettrica a servizio delle attività insediate nelle vicinanze. - Foglio 32, particella 1163 sub 3 a - b, Categoria D7 – rendita 2414,00 €, Indirizzo Strada Statale per Alessandria – Piano T. Trattasi di unità immobiliare con destinazione produttiva/terziario, facente parte di fabbricato industriale sito in strada statale per Voghera di due piani fuori terra. L'immobile si trova al piano terra del fabbricato ed è costituito da due zone non direttamente collegate: un'area a deposito con accesso dalla parte comune posta a Sud del fabbricato (mq 120 circa) e una zona con destinazione uffici (mq 201 circa) posta sulla testata Est dell'edificio. - Foglio 32, particella 1163 sub 5, Categoria D7 – rendita 2021,00 €, Indirizzo Strada Statale per Alessandria – Piano T. Trattasi di unità immobiliare con destinazione produttiva/terziario, facente parte di fabbricato industriale sito in strada statale per Voghera di due piani fuori terra. L'immobile si trova all'estremità Ovest del piano terra del fabbricato. - Foglio 32, particella 1163 sub 2, Categoria D7 – rendita 7410,00 €, Indirizzo Strada Statale per Alessandria – Piano T-1. Trattasi di unità immobiliare con destinazione produttiva/terziario, facente parte di fabbricato industriale sito in strada statale per Voghera di due piani fuori terra. L'immobile occupa una piccola porzione del piano terra adibita a magazzino e quasi l'intero piano primo, ad esclusione di una porzione identificata con la particella 1163 sub 4, adibita in parte ad uffici, in parte a laboratorio e deposito. - Foglio 32, particella 1163 sub 4, Categoria D7 – rendita 2984,00 €, Indirizzo Strada Statale per Alessandria – Piano T-1. Unità immobiliare con destinazione produttiva/terziario, facente parte di fabbricato industriale sito in strada statale per Voghera di due piani fuori terra. L'unità immobiliare occupa una piccola porzione del piano primo (75 mq circa), adibita a ufficio e locale di sgombero e parte del piano terra. - Foglio 32, particella 1163 sub 1, bene non censibile – Indirizzo Strada Statale per Alessandria – area cortilizia esterna con superficie di mq 3002, pertinenza dei sub 2,3,4 e 5 in parte con destinazione di viabilità interna, in parte a parcheggio, in parte ad area verde. A catasto terreni vi sono dei beni censiti come di seguito: Comune di Tortona: - Foglio 32, particella 624, Qualità classe prato irriguo – superficie

390 mq; reddito dom. 4,11 reddito agr. 3,22. Trattasi di unità immobiliare costituita da sedime posto in adiacenza alla viabilità pubblica parallela alla ex SS. n. 10 ed utilizzato in minima parte come parcheggio automobili ed in maggior parte come viabilità pubblica. Attualmente utilizzato come parcheggio e strada pubblica; - Foglio 32, particella 928, Qualità classe prato irriguo – superficie 298 mq – reddito dom. 3,14 reddito agr. 2,46. Trattasi di sedime posto sul fronte del fabbricato produttivo identificato al foglio 32 particella 1163, in adiacenza alla viabilità pubblica parallela alla ex SS. n. 10 ed utilizzato in parte come accesso al fabbricato e in parte come parcheggio automobili ed in maggior parte come viabilità pubblica. Attualmente utilizzato come parcheggio e strada pubblica. Per ulteriori approfondimenti si fa riferimento alla perizia estimativa dell'Ing. Simoni Luca.

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 120.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	22/02/2023 ore 15:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

PRESSO IL VENDITORE

TERMINI DEPOSITO:

21/02/2023 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Via Luca Valenziano 3, 15057, TORTONA, Alessandria, Piemonte, Italia
