



APPARTAMENTO, GENOVA

LOTTO UNICO: piena proprietà dell'appartamento in Genova, Via Celesia, 37/4, posto al piano III, composto da soggiorno, 2 camere, servizio igienico, cucina, pranzo, due ripostigli, disimpegno, un poggiolo e un ripostiglio posto al II piano ammezzato. Superficie lorda circa mq 120,00 l'appartamento, mq 3,20 il poggiolo e mq 2,00 il ripostiglio. Iscritto al NCEU sez. RIV, foglio 33, part. 99, sub 7 (già sub 4), Z.C. 4, cat. A\4, classe 5, vani 7, rendita euro 524,20. A confini: a nord con muri perimetrali su distacco, a est con cortile interno, a sud con cortile interno, appartamento interno 5 civ 37, vano scale, a ovest con Via Celesia. Stato di possesso dei beni: l'immobile è attualmente occupato dall'esecutato e non è stato ancora emesso ordine di liberazione. Accertamento conformità urbanistico-edilizia e catastali: il tutto come meglio descritto in CTU anche in ragione di eventuali oneri accessori e/o difformità urbanistico/catastali cui si rimanda e pubblicato sul sito www.tribunale.genova.it unitamente alla delega di vendita. Vincoli giuridici: non risultano vincoli giuridici che resteranno a carico dell'acquirente. Attestato di prestazione energetica n. 07201720523, visibile sul sito www.astegiudiziarie.it, rilasciato in data 22/5/2017, con scadenza 22/5/2027, redatto dall' Arch. Roberto Casarini, classe energetica F.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

MARINA BENZI

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 35.859,38

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/02/2023 ore 13:00**DOVE:**

LUOGO DI VENDITA

presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria, 1, 3° piano, aula 46
