APPARTAMENTO, SCARLINO

Quota pari a 1/1 del diritto di proprieta` su immobile ad uso civile abitazione, censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), come segue: Foglio 12, P.lla 110, sub. 21, Zona censuaria://, cat. A/2, Classe: 1, Consistenza: 5 vani, Superficie catastale: 85,00 mq (Totale escluse aree scoperte: 81,00mq.), rendita catastale: 477,72 Euro, Via Isola di Capraia n.5, Piano: 2. Confini: vano scale, corte comune, altre proprieta`. Immobile ad uso locale autorimessa sito nel Comune di Scarlino (GR), Fraz.Scarlino Scalo, Via Isola di Capraia, censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR) come segue: Foglio n.12, P.lla 110, sub.39, Zona Censuaria://, cat. C/6, Classe:2, Consistenza:25,00mq.; Superficie Catastale:29,00mq., rendita catastale: 38,73 Euro, Via Isola di Capraia, Piano: S1; Confini: corte comune, altre proprieta``. Si segnala che il debitore e` proprietario, pro indiviso con altri proprietari, anche dei seguenti beni comuni non censibili afferenti ai beni oggetto del compendio pignorato: - bene comune non censibile (corte comune) sito nel Comune di Scarlino (GR), Fraz.Scarlino Scalo, Via Isola di Capraia snc, censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR) come segue: Foglio n.12, P.lla 110, sub.1, cat.//, Classe://, Consistenza://; Superficie Catastale://, rendita catastale: //, Via Isola di Capraia snc, Piano: T (tale bene comune comprende anche un locale tecnico al piano interrato S1); - bene comune non censibile (ingresso e vano scala comune) sito nel Comune di Scarlino (GR), Fraz.Scarlino Scalo, Via Isola di Capraia n.5, censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR) come segue: Foglio n.12, P.lla 110, sub.4, cat.//, Classe://, Consistenza://; Superficie Catastale://, rendita catastale: //, Via Isola di Capraia n.5, Piano: T-1-2. A seguito degli accertamenti presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Scarlino (GR), in riferimento al compendio oggetto di stima, si sono riscontrate le seguenti pratiche edilizie di seguito elencate: - Concessione edilizia n.894 del 23/10/1990 (P.E. n.1497/V); - Concessione edilizia (variante) n.1002 del 01/10/1992 (P.E. n.1497); - Attestazione di abitabilita` del 13/11/1992 – Prot.n.13397 riferita alle P.E.1497 e P.E.1497/V; Il compendio e` in possesso della dichiarazione di agibilita` Stato di occupazione: l'immobile e` occupato da uno dei due debitori e dalla figlia minorenne. Descrizione dell'immobile dato in pignoramento: beni di proprieta` per l'intero in Comune di Scarlino, Via Isola di Capraia n. 5, distinti al Catasto Fabbricati del citato Comune al foglio 12, p.lla 110, sub 21 e foglio 12, p.lla 110, sub. 39.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**LUCIA GHELLI**
RECAPITO TELEFONICO:	**050554790**
GIUDICE:	**Cristina Nicolò**
DELEGATO:	**LUCA DI PAOLA**
TELEFONO DELEGATO:	**0564/416557**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 136.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 6.800,00**
CAUZIONE:	**€ 13.600,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**08/02/2023 ore 10:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

C/O TRIBUNALE DI GROSSETO PIAZZA FABBRINI N. 24 Grosseto