



APPARTAMENTO, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

LOTTO UNICO BENE 01- Appartamento ubicato a Castiglione delle Stiviere (Mn) - Via Pietro Nenni, 51, piano 1 Ubicazione: Castiglione delle Stiviere (Mn) - Via Pietro Nenni, 51, piano 1 Diritto venduto: Proprietà superficaria (100%) Descrizione: L'appartamento è ubicato al piano primo di edificio condominiale sito in zona periferica rispetto al capoluogo di Castiglione delle Stiviere. L'unità è costituita da soggiorno con angolo cottura dotato di balcone, disimpegno, due camere da letto matrimoniali e un bagno. È inoltre dotato di cantina al piano interrato. Identificazione Catastale Catasto Fabbricati - N.C.E.U.: Dati identificativi Comune di CASTIGLIONE DELLE STIVIERE(C312) (MN) Foglio 7 Particella 447 Subalterno 8 Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di CASTIGLIONE DELLE STIVIERE(C312) (MN) Foglio 7 Particella 447 Indirizzo VIA PIETRO NENNI n. 51 Piano S1 - 1 Dati di classamento Rendita: euro 202,45 Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 4 vani Dati di superficie Totale: 71 mq Totale escluse aree scoperte: 70 mq

BENE 02- Garage ubicato a Castiglione delle Stiviere (Mn) - Via Pietro Nenni, 51, piano S1 Ubicazione: Castiglione delle Stiviere (Mn) - Via Pietro Nenni, 51, piano S1 Diritto venduto: Proprietà superficaria (100%) Descrizione: Trattasi di autorimessa ubicata al piano interrato di edificio condominiale sito in zona periferica rispetto al capoluogo di Castiglione delle Stiviere. L'unità è costituita da un unico locale a cui si accede dal cortile comune e collegato alla cantina dell'appartamento. Identificazione Catastale Catasto Fabbricati - N.C.E.U.: Dati identificativi Comune di CASTIGLIONE DELLE STIVIERE(C312) (MN) Foglio 7 Particella 447 Subalterno 25 Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di CASTIGLIONE DELLE STIVIERE(C312) (MN) Foglio 7 Particella 447 Indirizzo VIA PIETRO NENNI n. 51 Piano S1 Dati di classamento Rendita: euro 27,89 Categoria C/6, Classe 4, Consistenza 18 mq Dati di superficie Totale: 20 mq

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Sovemo s.r.l.

RECAPITO TELEFONICO:

0376/220694

GIUDICE:

Andrea Gibelli

DELEGATO:

Maurizio Pellizzer

TELEFONO DELEGATO:

0376/227111

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 42.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/02/2024 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

in FORMATO CARTACEO (offerta analogica) presso la Casa delle Aste, in Via Primo Maggio, 3 a San Giorgio di Mantova, aperta dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì, in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno 14.02.2024. in FORMATO TELEMATICO (offerta telematica) secondo le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12-13-14 Decreto del ministero della Giustizia n. 32 del 26.02.2015.

TERMINI DEPOSITO:

14/02/2024 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Casa delle Aste, in Via Primo Maggio, 3 a San Giorgio di Mantova.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)