



## **NEGOZIO, BOTTEGA, ARLUNO**

LOTTO 3: negozio al piano terra sito in Arluno (MI) Via Dante Alighieri n. 6, avente superficie commerciale di 42,15 mq, costituito da unico locale con relativo servizio igienico dotato di antibagno, oltre cantina al piano interrato. Dati catastali: - foglio 11, particella 740, sub. 705 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 5, consistenza 43 mq, rendita 1.061,78 Euro, indirizzo catastale: Via Dante n. 6, piano: Terra; - foglio 11, particella 740, sub. 723 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 4, consistenza 5 mq, rendita 9,30 Euro, indirizzo catastale: via Dante n. 4, piano: S1; Prezzo di perizia: € 54.545,68 (euro cinquantaquattromilacinquecentoquarantacinque/68) Si dà atto che è stato raggiunto un accordo fra il Condominio di via Dante 4 e il Fallimento Edilsei che prevede la cessione a titolo di permuta da parte del Condominio a favore del Fallimento di parte dell'area cortilizia di cui al mappale 744, sub 705, con conseguente modifica del confine condominiale così come meglio specificato al punto 1. Contestualmente è prevista la cessione a titolo di permuta da parte del Fallimento a favore del Condominio di parte dell'area cortilizia di cui al mappale 744, sub 704 e 706, con modifica del confine condominiale come meglio specificato al punto 2 dell'accordo, compreso concessione ad uso esclusivo gratuito perpetuo al Condominio del locale spazzatura insistente su terreno di proprietà esclusiva del Fallimento. Spese a carico del Fallimento. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Pierina Montella del 19.07.2020. A tale perizia si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. LOTTO 3: negozio al piano terra sito in Arluno (MI) Via Dante Alighieri n. 6, avente superficie commerciale di 42,15 mq, costituito da unico locale con relativo servizio igienico dotato di antibagno, oltre cantina al piano interrato. Dati catastali: - foglio 11, particella 740, sub. 705 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 5, consistenza 43 mq, rendita 1.061,78 Euro, indirizzo catastale: Via Dante n. 6, piano: Terra; - foglio 11, particella 740, sub. 723 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 4, consistenza 5 mq, rendita 9,30 Euro, indirizzo catastale: via Dante n. 4, piano: S1; Prezzo di perizia: € 54.545,68 (euro cinquantaquattromilacinquecentoquarantacinque/68) Si dà atto che è stato raggiunto un accordo fra il Condominio di via Dante 4 e il Fallimento Edilsei che prevede la cessione a titolo di permuta da parte del Condominio a favore del Fallimento di parte dell'area

cortilizia di cui al mappale 744, sub 705, con conseguente modifica del confine condominiale così come meglio specificato al punto 1. Contestualmente è prevista la cessione a titolo di permuta da parte del Fallimento a favore del Condominio di parte dell'area cortilizia di cui al mappale 744, sub 704 e 706, con modifica del confine condominiale come meglio specificato al punto 2 dell'accordo, compreso concessione ad uso esclusivo gratuito perpetuo al Condominio del locale spazzatura insistente su terreno di proprietà esclusiva del Fallimento. Spese a carico del Fallimento. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Pierina Montella del 19.07.2020. A tale perizia si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica.

**RIVOLGERSI A:**

GIUDICE:

**Luca Gianì**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 40.909,26**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**21/03/2023 ore 14:00**

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

**SINCRONA MISTA**

TERMINI DEPOSITO:

**20/03/2023 ore 13:00**

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)