



## OPIFICIO, BAREGGIO

In Comune di BAREGGIO (MI), Via MAGENTA n. 41/43, in piena proprietà, capannone industriale con antistanti uffici e cabina elettrica distaccata, area scoperta di pertinenza e parcheggi ad uso pubblico posti esternamente all'area recintata, per una superficie commerciale lorda di circa 3.380 mq, così identificato al Catasto Fabbricati: - Foglio 5, Particella 582, Sub 701 (Capannone) Categoria D/7 rendita catastale euro 25.769,00 - Foglio 5, Particella 582, sub 702 (Cabina Elettrica) Categoria D/1 rendita catastale euro 40,00. I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto ARCH. YAEL ANATI del 24.6.2022, reperibile presso il Liquidatore Giudiziale, che deve essere preventivamente consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni e per la loro regolarità edilizia ed urbanistica. Le unità immobiliari risultano, allo stato, occupate senza titolo in quanto il contratto di locazione è stato risolto giudizialmente in data 02.05.2022 per morosità del conduttore e con procedura esecutiva di liberazione in corso. Si dà atto che l'occupante dell'immobile ha depositato in data 01.12.2022, ricorso per concordato in con riserva e richiesta di misure protettive. Il Tribunale ha concesso in data 06.12.2022 termine sino al 30.1.2023 per il deposito di Piano e Proposta. Il medesimo Tribunale, in data 07.12.2022 ha poi concesso le misure protettive sino al 5 aprile 2023, tra le quali vi è anche la sospensione dell'azione esecutiva di liberazione dell'immobile da parte di C.P. Termozeta S.r.l. In Comune di BAREGGIO (MI), Via MAGENTA n. 41/43, in piena proprietà, capannone industriale con antistanti uffici e cabina elettrica distaccata, area scoperta di pertinenza e parcheggi ad uso pubblico posti esternamente all'area recintata, per una superficie commerciale lorda di circa 3.380 mq, così identificato al Catasto Fabbricati: - Foglio 5, Particella 582, Sub 701 (Capannone) Categoria D/7 rendita catastale euro 25.769,00 - Foglio 5, Particella 582, sub 702 (Cabina Elettrica) Categoria D/1 rendita catastale euro 40,00. I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto ARCH. YAEL ANATI del 24.6.2022, reperibile presso il Liquidatore Giudiziale, che deve essere preventivamente consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni e per la loro regolarità edilizia ed urbanistica. Le unità immobiliari risultano, allo stato, occupate senza titolo in quanto il contratto di locazione è stato risolto giudizialmente in data 02.05.2022 per morosità del conduttore e con procedura

esecutiva di liberazione in corso. Si dà atto che l'occupante dell'immobile ha depositato in data 01.12.2022, ricorso per concordato in con riserva e richiesta di misure protettive. Il Tribunale ha concesso in data 06.12.2022 termine sino al 30.1.2023 per il deposito di Piano e Proposta. Il medesimo Tribunale, in data 07.12.2022 ha poi concesso le misure protettive sino al 5 aprile 2023, tra le quali vi è anche la sospensione dell'azione esecutiva di liberazione dell'immobile da parte di C.P. Termozeta S.r.l. In Comune di BAREGGIO (MI), Via MAGENTA n. 41/43, in piena proprietà, capannone industriale con antistanti uffici e cabina elettrica distaccata, area scoperta di pertinenza e parcheggi ad uso pubblico posti esternamente all'area recintata, per una superficie commerciale lorda di circa 3.380 mq, così identificato al Catasto Fabbricati: - Foglio 5, Particella 582, Sub 701 (Capannone) Categoria D/7 rendita catastale euro 25.769,00 - Foglio 5, Particella 582, sub 702 (Cabina Elettrica) Categoria D/1 rendita catastale euro 40,00. I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto ARCH. YAEL ANATI del 24.6.2022, reperibile presso il Liquidatore Giudiziale, che deve essere preventivamente consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni e per la loro regolarità edilizia ed urbanistica. Le unità immobiliari risultano, allo stato, occupate senza titolo in quanto il contratto di locazione è stato risolto giudizialmente in data 02.05.2022 per morosità del conduttore e con procedura esecutiva di liberazione in corso. Si dà atto che l'occupante dell'immobile ha depositato in data 01.12.2022, ricorso per concordato in con riserva e richiesta di misure protettive. Il Tribunale ha concesso in data 06.12.2022 termine sino al 30.1.2023 per il deposito di Piano e Proposta. Il medesimo Tribunale, in data 07.12.2022 ha poi concesso le misure protettive sino al 5 aprile 2023, tra le quali vi è anche la sospensione dell'azione esecutiva di liberazione dell'immobile da parte di C.P. Termozeta S.r.l.

**RIVOLGERSI A:**

GIUDICE:

**Luisa Vasile**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 1.930.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**21/03/2023 ore 12:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

**SINCRONA MISTA**

---

TERMINI DEPOSITO:

**20/03/2023 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)