



## VILLETTA, CASSANO D'ADDA

LOTTO 1 In Comune di Cassano d'Adda (MI), Via Marconi 58: piena proprietà di villetta a schiera costituita da un corpo di fabbrica a pianta regolare avente 2 piani fuori terra con destinazione residenziale ed un piano interrato ad uso autorimessa e cantina oltre a giardino (superficie commerciale di mq. 197,72), un box doppio (superficie commerciale di mq. 30,00) e due posti auto. I beni sono identificati al Catasto fabbricato di detto Comune: - villetta a schiera: foglio 20, mappale 835, sub. 1, cat. A/7, classe 3, vani 10, Rendita catastale Euro 929,62, Via Marconi snc, piano S1-T-1; - box doppio: foglio 20, mappale 835, sub. 2, cat. C/6, classe 7, 30 mq., Rendita catastale Euro 108,46, Via Marconi snc, piano S1; - posto auto nr. 1: foglio 20, mappale 833, sub. 3, cat. C/6, classe 2, 17 mq., Rendita catastale Euro 26,34, Via Marconi snc, piano S1; - posto auto nr. 2: foglio 20, mappale 834, sub. 3, cat. C/6, classe 2, 17 mq., Rendita catastale Euro 26,34, Via Marconi snc, piano S1. Gli immobili vengono venduti liberi. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alle perizie di stima predisposta dal Geom. Luca Mutti del 23.07.2020 (beni in Segrate) e del 13.01.2021 (beni in Cassano d'Adda). A tali perizie, che devono essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica.

LOTTO 1 In Comune di Cassano d'Adda (MI), Via Marconi 58: piena proprietà di villetta a schiera costituita da un corpo di fabbrica a pianta regolare avente 2 piani fuori terra con destinazione residenziale ed un piano interrato ad uso autorimessa e cantina oltre a giardino (superficie commerciale di mq. 197,72), un box doppio (superficie commerciale di mq. 30,00) e due posti auto. I beni sono identificati al Catasto fabbricato di detto Comune: - villetta a schiera: foglio 20, mappale 835, sub. 1, cat. A/7, classe 3, vani 10, Rendita catastale Euro 929,62, Via Marconi snc, piano S1-T-1; - box doppio: foglio 20, mappale 835, sub. 2, cat. C/6, classe 7, 30 mq., Rendita catastale Euro 108,46, Via Marconi snc, piano S1; - posto auto nr. 1: foglio 20, mappale 833, sub. 3, cat. C/6, classe 2, 17 mq., Rendita catastale Euro 26,34, Via Marconi snc, piano S1; - posto auto nr. 2: foglio 20, mappale 834, sub. 3, cat. C/6, classe 2, 17 mq., Rendita catastale Euro 26,34, Via Marconi snc, piano S1. Gli immobili vengono venduti liberi. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alle perizie di stima predisposta dal Geom. Luca Mutti del 23.07.2020 (beni in Segrate) e del 13.01.2021 (beni in Cassano d'Adda). A tali perizie, che devono essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto

ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica.

**RIVOLGERSI A:**

GIUDICE:

**Luca Giani**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 274.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**21/03/2023 ore 11:30**

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

**SINCRONA MISTA**

TERMINI DEPOSITO:

**20/03/2023 ore 13:00**

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)