



## APPARTAMENTO, CASTEL D'ARIO

LOTTO 2 Piena proprietà di appartamento al piano primo comprensivo di scantinato e garage nel cortile retrostante, all'interno di fabbricato composto da quattro appartamenti e tre garage, il tutto sito nel Comune di Castel D'Ario (MN), Via Gramsci n. 28, il tutto censito al Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue: - foglio 8 particella 517 sub 3 - categoria A/3 - classe 2 - consistenza 4 vani - sup. cat. totale 88 mq- sup. cat. totale escluse aree scoperte 88 mq - rendita euro 150,81 - Via Antonio Gramsci n. 28 - piano 1; - foglio 8 particella 860 sub 1 - categoria C/6 - classe 1 - consistenza 49 mq - sup. cat. totale 57 mq- rendita euro 108,82 - Via Antonio Gramsci n. 28 - piano T - (classamento e rendita proposti D.M. 701/94).

PRECISAZIONE Lo scrivente precisa che nel ventennio, una quota dei beni oggetto di esecuzione è pervenuta al debitore per atto di donazione e soggiacimento pertanto alla disciplina ed alle implicazioni di cui agli articoli 563 e 564 c.c Stato di occupazione Lotto: sulla base della comunicazione del Custode l'immobile risulta LIBERO.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:**So.Ve.Mo. S.r.l.**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0376.220694**

---

GIUDICE:

**Mauro Pietro Bernardi**

---

DELEGATO:

**Andrea Felicetti**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:**2**

---

BASE D'ASTA:

**€ 50.363,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 3.000,00**

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

**DOVE:**

---

**MODALITÀ DEPOSITO:**

Le offerte di acquisto potranno essere presentate o in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26/02/2015 n. 32 artt. 12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul Portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, ovvero in forma cartacea (analogica) mediante deposito in busta chiusa alla CASA DELLE ASTE DI MANTOVA, presso la sede dell'IVG di Mantova, in via Primo Maggio n. 3, a San Giorgio Bigarello (MN), ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. In questo secondo caso (offerta in forma cartacea – analogica) sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il numero della procedura. Si stabilisce invece che l'offerta telematica potrà essere presentata unicamente dall'offerente, o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della Società offerente, o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 u.c. c.p.c..

---

**TERMINI DEPOSITO:****01/06/2023 ore 12:00**

---

**LUOGO DI VENDITA**

CASA DELLE ASTE DI MANTOVA, presso la sede dell'IVG di Mantova in via Primo Maggio nr. 3, a San Giorgio Bigarello (MN)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)